



**НЕК**

НАЦИОНАЛНА  
ЕЛЕКТРИЧЕСКА  
КОМПАНИЯ

ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДНОЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЦЕНТРАЛИ

УТВЪРЖДАВАМ:

28.10.2025 г.

**ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЗЗЛД**

Иван Гюров

Управител на Предприятие ВЕЦ

Подписано от: IVAN PETROV GYUROV

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ НА  
площ от 1,00 кв.м. от покривното пространство на сграда при Водна кула на ВЕЦ  
„Левски“ в град Карлово за разполагане на телекомуникационни съоръжения и  
оборудване**

**2025 г.**

## СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- I. Заповед за провеждане на търга, с която е утвърдена настоящата документация - извлечение;
- II. Условия за провеждане на търга. Защита на личните данни;
- III. Условия за участие и указания за изготвяне и представяне на заявление за участие;
- IV. Образци на документи:
  - 1. Образец на заявление за участие;
  - 2. Образец на декларация по чл.6.3.6, т.2-6 от Правила за управление и разпореждане със собствеността на НЕК ЕАД (ПУРС);
  - 3. Образец на ценово предложение;
  - 4. Проект на договор за наем на недвижим имот – образец;
- V. Препис-извлечение от Протокол №44/11.09.2025 г. на Съвета на директорите на НЕК ЕАД - извлечение.

Документацията се състои от 19 страници. Участниците са длъжни да проверят съдържанието ѝ.

**ЗАПОВЕД**

28.10.2025 г.

**X** ВЦ-АД-636/28.10.2025

Per. №

Подписано от: GALYA GEORGIEVA STOILOVA

На основание чл. 6.4.5 от Правилата за управление и разпореждане със собствеността на НЕК ЕАД и в изпълнение на решение по т.ІІ.1 от Протокол №44/11.09.2025 г. на СД на НЕК ЕАД,

**ОТКРИВАМ:**

Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 1,00 кв.м. от покривното пространство на сграда при Водна кула на ВЕЦ „Левски“ за разполагане на телекомуникационни съоръжения и оборудване, като

**НАРЕЖДАМ:**

Комисията, назначена със Заповед №ВЦ-АД-624/22.10.2025 г. на управителя на Предприятие „Водноелектрически централи“ да проведе търга, при следните условия:

1. Описание на имота – площ от 1,00 кв.м. от покривното пространство на сграда при Водна кула на ВЕЦ „Левски“ за разполагане на телекомуникационни съоръжения и оборудване;
2. Вид на търга – публичен търг с тайно наддаване в закрито заседание;
3. Начална цена на месечен наем – 120,00 лв. (сто и двадесет лева) или 61,36 евро (шестдесет и едно евро и тридесет и шест евроцента), без ДДС, при стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна месечна наемна цена за имота при предложена еднаква най-висока цена от повече от един участник за този имот.
4. Площта се отдава под наем за срок от 3 (три) години.
5. Начин на плащане на наемната цена – плащането ще се извършва в срока, посочен в проекта на договор за наем, по банков път по следната банкова сметка:

**IBAN: BG69UNCR70001522754880****BIC: UNCRBGSF****Банка: Уникредит Булбанк АД****С титуляр: НЕК ЕАД, Предприятие „Водноелектрически централи“**

6. Дата, място и час на провеждане на търга –

Търгът ще се проведе на **24.11.2025 г. от 14.00 часа** на закрито заседание в сградата на НЕК ЕАД, Предприятие ВЕЦ – гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №244.

Търгът ще се проведе дори и когато е подадено само едно заявление за участие, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато за участие в търга не е подадено нито едно заявление за някоя площ, той се обявява за непроведен за съответната позиция и се провежда нов при същите условия в едномесечен срок, считано от датата на провеждане на първоначалния търг (23.12.2025 г. от 14.00 часа на закрито заседание в сградата на НЕК ЕАД,

Предприятие ВЕЦ – гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №244). Повторният търг ще бъде обявен на следните електронни адреси: [www.vec.nek.bg](http://www.vec.nek.bg) и [www.nek.bg](http://www.nek.bg).

7. Рег за получаване на тръжната документация – документацията се предоставя безплатно на следните електронни адреси: [www.nek/vec.bg](http://www.nek/vec.bg) и [www.nek.bg](http://www.nek.bg)

8. Размер на депозита за участие в процедурата – в размер на 50 % (петдесет процента) от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС по банков път по следната сметка:

**IBAN: BG69UNCR70001522754880**

**BIC: UNCRBGSF**

**Банка: Уникредит Булбанк АД**

**С титуляр: НЕК ЕАД, Предприятие „Водноелектрически централи“.**

Депозитът следва да се внесе преди провеждане на търга, а платежно нареждане, доказващо плащането му, да се приложи към заявлението за участие.

9. Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден в часовия диапазон от 09:00 до 16:00 ч. след предварителна уговорка с Иван Видолов – ръководител ВЕЦ „Левски“, телефон за връзка: 0889201027.

10. Заявления за участие в търга се подават лично, чрез куриер или с препоръчано писмо в деловодството на НЕК ЕАД, Предприятие „Водноелектрически централи“ на адрес: град Пловдив 4003, ул. „Васил Левски“ №244. **Крайният срок за подаване на заявления е 12:00 часа на деня, определен за провеждане на търга.** Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик, а върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Заявленията се завеждат в деловодството като върху плика се записва поредния номер, датата и часа на получаване. Освен документите за участие в търга, в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик.

Съобразявайки гореизложеното,

**УТВЪРЖДАВАМ**

Тръжна документация, подготвена от комисията, назначена със Заповед №ВЦ-АД-624/22.10.2025 г. на управителя на Предприятие „Водноелектрически централи“.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

28.10.2025 г.

**ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЗЗЛД**

Иван Гюров

Управител на Предприятие ВЕЦ

Подписано от: IVAN PETROV GYUROV

## II. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИ ДАННИ

1. Търгът е открит на основание раздели 6 и 7 от действащите в НЕК ЕАД „Правила за управление и разпореждане със собствеността на “Национална електрическа компания” ЕАД”, при спазване разпоредбите на Устава на дружеството и раздел V от Правила за реда, условията и процедурата за вземане на решения за предоставяне разрешения, одобрения или съгласуване от Съвета на директорите на „Български енергиен холдинг“ ЕАД, като упражняващ правото на едноличен собственик на капитала и решаващ въпросите от компетентността на общото събрание на дъщерните дружества, във връзка с решение по т. II.1 от протокол №44/11.09.2025 г. на СД на НЕК ЕАД.

### 2. Начин на провеждане на търга

2.1. Търгът се провежда в закрито заседание чрез тайно наддаване. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него наемна цена, която не може да бъде по-ниска от минималната начална месечна наемна цена за площта. В случай, че не е подадено нито едно заявление, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия в едномесечен срок, считано от датата на провеждане на първоначалния търг.

2.2. На обявения ден и час за провеждане на търга комисията, назначена със заповед на Управителя на Предприятие ВЕЦ за провеждането на търга, отваря пликовете с подадените в срок заявления за участие по реда на тяхното постъпване, като проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи.

2.3. Комисията отваря ценовите предложения само на допуснатите участници. Ценовите предложения се подписват от всеки присъстващ на заседанието член на комисията.

2.4. При предложена еднаква най-висока цена от повече от един участник, членовете на комисията канят писмено участниците на открито заседание и търгът продължава между тях с явно наддаване на датата, мястото и часът, определени от комисията, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна месечна наемна цена за площта. В случай, че никой от участниците не се яви на определената дата, с което се възпрепятства провеждането на търга, внесените от тях депозити за участие не се възстановяват.

2.5. Търгът се смята за спечелен от участник, предложил най-високата месечна наемна цена.

2.5. За работата си комисията съставя протокол, отразяващ всички обстоятелства по търга, който се подписва от всички членове на комисията и се представя на Управителя на Предприятие ВЕЦ за одобрение.

2.6. Въз основа на утвърдения протокол на комисията се издава заповед, с която се определят спечелилият участник. Същият се уведомява чрез писмо, изпратено по пощата с обратна разписка, на посочен от него адрес или по друг подходящ начин. Писмото се връчва/изпраща на спечелилия участник от председателя/член на комисията. Връчването се удостоверява с подпис на участника, върху копие на писмото или с известие за доставка, когато е изпратено по пощата на посочения от участника адрес.

2.7. Определеният за спечелил търга следва в 14 - дневен срок от връчване на писмото по т.2.6 да подпише договор за наем и да внесе необходимите суми по него. В противен случай се приема, че същият се е отказал от сключване на сделката.

2.8. Депозитите на всички участници, внесени за участие в търга, с изключение на депозита на спечелилия участник, се възстановяват по посочения от тях начин в

приложената декларация – образец след изтичане на 15 – дневен срок от обявяването на търга за закрит, но не по-късно от 60 дни, считано от получаването на уведомителното писмо, с което е обявено класирането и е избран победителят от търга, респективно прекратен търга. Депозитът на спечелилия участник се приспада от съответната сума по т. 2.9.

2.9. За гарантиране изпълнението на задълженията по договора, спечелилият търга участник, предоставя в деня на сключване на договора депозит по банков път на наемодателя в размер на 3 (три) месечни наема без ДДС.

2.10. Депозитът за участие, внесен от спечелилия търга участник, се задържа като гаранция за сключване на договор за наем. В случай, че кандигат-наемателят не предостави депозит в определения в раздел II, т.2.9 от тръжната документация срок, не се яви за подписване на договора за наем или създаде други пречки за приключване на процедурата, депозитът се задържа. В този случай се счита, че същият се е отказал от сделката.

2.11. Внесените суми не се олихвяват.

2.12. В случай, че класираният на първо място участник се откаже от наемане, председателят на комисията кани писмено класирания на второ място участник за сключване на договор. Ако и този участник не се яви за сключване на договор в 14 – дневен срок от получаването на поканата, се кани участникът направил следващо предложение и така до изчерпване на всички кандигати, предложили валидна оферта, чиято стойност надхвърля или е равна на началната месечна наемна цена.

2.13. Представените от участниците в търга заявления за участие и други документи не се връщат.

2.14. Всички разходи по подготовката на заявлението за участие са за сметка на съответния участник.

2.15. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриване на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол въз основа, на който се определя провеждането на нов търг.

2.16. Членовете на комисията подписват декларация за запазване на конфиденциалността на предоставените от страна на участниците данни във връзка с провеждането на търга.

### **III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И УКАЗАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ**

1. Участник в търга може да бъде всяко физическо или юридическо лице, отговарящо на условията, посочени в заповедта за провеждането на търга и настоящата документация:

- да се е снабдил с тръжна документация по посочения начин;
- да е внесъл депозит за участие;
- да е подал в определения срок заявление за участие с приложени съответните документи.

Заявление за участие, подадено след изтичане на срока, посочен в документацията не се приема и се връща на участника.

2. Участникът представя заявление за участие в деловодството на НЕК ЕАД, Предприятие „Водноелектрически централи“ на адрес: град Пловдив 4003, ул. „Васил Левски“ №244, в съответствие с условията, отбелязани в настоящата документация, в рамките на определения в документацията срок. Заявлението за участие трябва да бъде поставено в запечатан непрозрачен плик с надпис, съдържащ:

- името/наименованието на участника, телефон за връзка, пълен адрес на участника;
- обозначението „Заявление за участие в търг“ и цялото наименование на обекта на търга;

- ценовото предложение се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с обозначението "Ценово предложение", поставен в плика със заявлението.

### 3. Съдържание на заявлението за участие:

Заявлението за участие трябва да е написано на български език и към него да са приложени:

3.1. Списък на представяните документи, с посочена дата на изготвянето му и подпис от участника.

3.2. Декларация по чл.6.4.6, т.2-6 от ПУРС по приложения образец. Така попълнената декларация се подписва от лицето/лицата представляващи съответния участник. Физическите лица, участващи в търга подписват лично декларацията.

3.3 Ценово предложение – предложената от участника месечна наемна цена се оферира в лева или нейната равностойност в евро, изчислена по фиксинга на БНБ (1,95583) без ДДС, като стойността на ДДС се начислява и дължи при плащането на цената. Поставя се в малък, запечатан и непрозрачен плик с надпис "Ценово предложение".

Срокът на валидност на предложението следва да е най-малко 90 дни, считано от крайния срок за подаване на заявленията, посочен в обявата. В случай на необходимост може да се поиска от участниците писмено удължаване на срока на валидност на предложенията.

3.4. Оригинал на платежен документ за внесен депозит.

3.5. Проект на договор за наем, подписан на всяка страница, с което участникът удостоверява, че е съгласен с условията на договора.

### 4. Допълнения и отказ от заявлението за участие

#### 4.1. Допълнения

Грешки и пропуски могат да бъдат отстранявани чрез допълнение към Заявлението за участие, подадено в рамките на крайния срок за представяне на предложенията на участника.

#### 4.2. Отказ от заявлението за участие.

Оттеглянето на заявлението за участие преди започване на търга става с писмено съобщение от участника. Заявлението за участие в неговата цялост се връща срещу подпис лично на участника или на упълномощено от него лице. Това обстоятелство се отбелязва във входящия дневник, а подписът се полага върху писменото съобщение. Връща се внесеният за участие депозит.

### 5. Условия, свързани с плащането на цената.

Всички разноски, свързани с преводите на суми и с участието в търга, са за сметка на участника .

### 6. Защита на личните данни

Всички участници в настоящия търг следва да се считат за информирани за извършването от НЕК ЕАД обработване на техните лични данни в следния смисъл:

#### 6.1. НЕК ЕАД като администратор на лични данни

„Национална Електрическа Компания“ ЕАД (НЕК ЕАД) е администратор на лични данни по смисъла на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните или „ОРЗД“) и Закона за защита на личните данни („ЗЗЛД“). НЕК ЕАД е търговско дружество, регистрирано в Търговския регистър и Регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 000649348, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Триадица“ № 8, с адрес за кореспонденция: гр. София 1000, ул. „Веслец“ 5, представлявано от изпълнителен директор; с телефон за връзка: + 359 2 9263 636; факс: + 359 2 980 12 43; електронна поща: [nek@nek.bg](mailto:nek@nek.bg), интернет страница: [www.nek.bg](http://www.nek.bg).

6.2. Обработвани от НЕК ЕАД лични данни във връзка с провеждането на настоящия търг и сключване на договор за наем.

Във връзка с участието в настоящия търг и евентуалното сключване на договор за наем НЕК ЕАД обработва следните лични данни: име, презиме и фамилия на физическо лице-участник/ физическо лице – законен представител или пълномощник на участник юридическо лице; адрес; факс; електронна поща; телефон, номер на банкова сметка.

6.3. Основания за обработване на личните данни на участници и контрагенти  
НЕК ЕАД обработва личните данни на участниците в настоящия търг и на контрагенти по сключени договори за отдаване под наем на следните основания:

- чл. 6, ал. 1 буква „б“ от ОРЗД – обработването е необходимо за изпълнение на договор, по който субекта на данни е страна или за предприемане на стъпки по искане на субекта на данни преди сключването на договора;
- чл. 6, ал. 1 буква „в“ от ОРЗД – обработването е необходимо за спазване на законово задължение, което се прилага по отношение на администратора;
- чл. 6, ал. 1 буква „е“ от ОРЗД – обработването е необходимо за защита на легитимните интереси на НЕК ЕАД в случай на неизпълнение на правилата за провеждане на настоящия търг и/или неизпълнение на сключен въз основа на търга договор за наем.

6.4. Цел на обработването на лични данни от страна на НЕК ЕАД  
НЕК ЕАД обработва личните данни на субектите на данни с оглед тяхното участие в настоящия търг и евентуалното последващо сключване на договор за наем, за целите на договорното правоотношение (провеждане на процедура по търга, сключване, изпълнение и прекратяване на сключения договор); за целите на защита на законните интереси на НЕК ЕАД в случай на договорно неизпълнение/ неизпълнение правилата за провеждане на настоящия търг; за целите на спазване на действащото законодателство относно провежданата процедура и на всички вътрешнокорпоративни правила, относими за НЕК ЕАД, както и с цел отдаване под наем на имоти и придобиването на печалба за дружеството.

При необходимост от обработване на личните данни от страна на НЕК ЕАД за различна от горепосочените цели, НЕК ЕАД ще информира своевременно субектите на данни.

6.5. Срок на обработване и съхранение на личните данни и тяхното изтриване  
НЕК ЕАД обработва личните данни на субектите на данните докато трае провеждането на настоящия търг, както и докато трае възникналото след провеждане на търга договорно правоотношение. При определяне на срока за обработване, в това число съхранение на личните данни, НЕК ЕАД се ръководи от определените изисквания, съобразно приложимата нормативна уредба в областта, а при липсата на такива – от определената в Закона за задълженията и договорите погасителна давност съобразно чл. 110 от същия.

6.6. Предоставяне на лични данни

При необходимост, е възможно предоставяне личните данни на участниците/ контрагентите в настоящия търг и сключения в последствие договор за наем, на лицата, на които е предвидено тяхното разкриване по силата на нормативен акт.

6.7. Длъжностно лице за защита на данните

Всички въпроси, свързани с обработването на личните данни на участници в настоящия търг/ контрагенти на НЕК ЕАД, следва да бъдат адресирани до длъжностното лице по защита на данните в НЕК ЕАД на следните контакти:

гр. София 1000, ул. „Веслец“ 5; Електронна поща: [dpo@nek.bg](mailto:dpo@nek.bg); Тел.: +359 2 926 3603 и + 359 888 820 495.

6.8. Права на субектите на данни

Съгласно ОРЗД и ЗЗЛД субектите на данни имат право да предявят пред НЕК ЕАД в качеството на администратор на лични данни, извършващ обработване на лични

данни с оглед провеждането на настоящия търг и последващото сключване на договор за наем, следните права:

- 6.8.1. Право на информация съгласно съображения 58, 60-62 и чл. 12-14 от ОРЗД;
- 6.8.2. Право на достъп съгласно съображение 63 и чл. 12 и 15 от ОРЗД;
- 6.8.3. Право на коригиране/ допълване съгласно чл. 5, 12, 16 и 19 от ОРЗД;
- 6.8.4. Право на изтриване съгласно съображения 65 и 66 и чл. 6, 9, 12 и 17 от ОРЗД;
- 6.8.5. Право на преносимост съгласно съображение 68 и чл. 12 и 20 от ОРЗД;
- 6.8.6. Право на ограничаване на обработването съгласно съображение 67 и чл. 18 и 19 от ОРЗД;
- 6.8.7. Право на възражение срещу обработването съгласно съображения 69 и 70 и чл. 12 и 21 от ОРЗД;
- 6.8.8. Право на жалба срещу обработването, като компетентният за това орган е Комисия за защита на личните данни, адрес: гр. София 1592, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2 Интернет страница [www.cpdp.bg](http://www.cpdp.bg) ; Електронна поща: [kzld@cpdp.bg](mailto:kzld@cpdp.bg); Център за информация и контакти – тел. 02/91-53-518

За целите на упражняване на правата на субектите на данни на страницата [www.nek.bg](http://www.nek.bg) и в деловодството на НЕК ЕАД на разположение е образец на Заявление за упражняване на права на субекти на данни.

#### IV. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ:

Образец на заявление за участие

.....  
(име/ наименование на кандидат-наемателя)

#### ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с условията и документацията на открития публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на: **площ от 1,00 кв.м. от покривното пространство на сграда при водна кула на ВЕЦ „Левски“ в град Карлово** за разполагане на телекомуникационни съоръжения и оборудване, заявявам желание да участвам в търга.

На наетата от мен площ ще инсталирам следните свои съоръжения/ оборудване:

.....

Прилагам следните документи:

1. Попълнена и подписана декларация по образец;
2. Ценово предложение, поставено в запечатан плик;
3. Проект на договор за наем на недвижим имот, подписан на всяка страница, без отбелязана цена (с което удостоверявам, че съм съгласен с условията на договора);
4. Оригинал на платежен документ за внесен депозит за участие в търга.

Настоящото заявление и ценовото предложение са валидни за срок от 90 дни, считано от крайния срок за подаване на заявлението за участие.

Дата:

ПОДПИС: .....

.....  
(трите имена)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният .....

В качеството си на: ..... На .....  
(физическо лице/ представител на юридическо лице, наименование на юридическото лице)

ЕИК....., адрес:.....

### ДЕКЛАРИРАМ:

Не съм в производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация; получил съм по електронен път безплатно документация за участие в търга; запознат съм с изискванията и приемам условията на документацията за провеждане на търга; посетил съм и съм огледал имота, предмет на търга, като съм се запознал с цялата налична информация. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за отдаването му под наем; задължавам се да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползвам за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация във връзка с участието в търга; запознат съм с клаузите на проектодоговора и ги приемам; декларирам, че съм информиран/а от НЕК ЕАД за обработване на личните ми данни по смисъла на чл. 13 от Общия регламент относно защитата на данните и декларирам изричното си съгласие за обработването на личните ми данни във връзка с провеждането на търга, в т.ч. за сключване на договор за наем на недвижим имот; запознат съм с условията за задържане и връщане на депозита за участие, като при условие, че внесеният от мен депозит бъде освободен, моля същия да ми бъде върнат по следния начин

.....  
.....  
(при посочване по банков път, следва да се посочи и банкова сметка – IBAN и BIC код)

Паричните средства, с които ще заплащам наемната цена не са придобити чрез изпиране на пари по смисъла на чл. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Декларатор: \_\_\_\_\_

.....  
(име/ наименование на участника)

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с условията и документацията за отдаване под наем на площ от 1,00 кв.м. от покривното пространство на сграда при Водна кула на ВЕЦ „Левски“ в град Карлово,

предлагам да наема площта при месечна наемна цена в размер на ..... лв.  
(..... лева) или нейната равностойност в евро, изчислена по фиксинга на БНБ (курс 1,95583), а именно: ..... ( ..... евро) без ДДС  
(словом)

която сума ще заплащам, съгласно условията, посочени в договора за наем, с начислено ДДС.

Съгласен съм валидността на тази оферта да бъде със срок от 90 дни, считано от крайния срок за подаване на заявлението за участие.

Дата:

ПОДПИС: .....

.....  
(трите имена)

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ .....

Днес, .....2025 година, в гр. Пловдив между:

**“НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ” (НЕК) ЕАД**, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК 000649348, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Триадица” № 8, наричано по-нататък в Договора **„НАЕМОДАТЕЛ“**, представлявано от Георги Георгиев Добрев – Изпълнителен директор, чрез Иван Петров Гюров – управител на Предприятие “Водноелектрически централи”, упълномощен да представлява НЕК ЕАД за подписването на настоящия договор, съгласно препис-извлечение на Протокол №44/11.09.2025 г. на СД на НЕК ЕАД, от една страна  
и от друга

....., със седалище и адрес на управление: ....., ЕИК: ....., ИН: BG....., представлявано от ....., наричано по-долу **„НАЕМАТЕЛ“**, на основание чл. 228 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя под наем на НАЕМАТЕЛЯ срещу заплащане, следния свой собствен имот: **площ от 1,00кв.м. (един квадратен метър) от покривното пространство на сграда при водна кула на ВЕЦ „Левски“ в град Карлово**, собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ, за разполагане на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

(2) Предоставеният имот по ал.1 от настоящия договор ще се нарича в този договор **„площта“**.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ ще използва площта единствено и само за експлоатация на инсталирани негови съоръжения и оборудване, описани в чл. 15 от Договора.

**Чл. 2.** (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че е единствен собственик на площта и има право да сключва и изпълнява този договор.

**Чл. 3.** НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че оборудването и съоръженията, които са инсталирани/ще инсталира отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност.

**Чл. 4.** С подписване на настоящия договор площта се счита за предадена на НАЕМАТЕЛЯ от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 5.** (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечна наемна цена в размер на .....лв. (..... лева) без ДДС или нейната равностойност в евро, изчислена по фиксинга на БНБ (1,95583), а именно: .....евро (.....).

Стойността на ДДС не е включена в посочената сума и се начислява и дължи допълнително.

(2) Консумативните разходи за нормалното функциониране на оборудването и съоръженията по чл. 15. се заплащат отделно от стойността на Договора, срещу двустранно подписан протокол и издадена фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ до 10-то число на всяко тримесечие.

(3) За гарантиране на плащането на наема от страна на НАЕМАТЕЛЯ, както и за гарантиране изпълнението на останалите му договорни задължения, служи платеният преди подписване на настоящия договор депозит в размер на три месечни наема.

(4) Задължението на НАЕМАТЕЛЯ за заплащане на наемната цена възниква от датата на подписване на настоящия договор до датата на изтичане на срока или прекратяването му.

**Чл. 6.** (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наемната цена на календарно тримесечие.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще заплаща наемната цена за всяко тримесечие авансово в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаване на (данъчна) фактура за предоставеното ползване на площта, но не по-рано от 1-во число на съответното календарно тримесечие.

Дължимите по този договор суми НАЕМОДАТЕЛЯТ ще заплаща по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

**Банка:** „Уникредит Булбанк“ АД

**BIC код:** UNCRBGSF

**IBAN №** BG69UNKR70001522754880

**Титуляр:** „НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД, Предприятие „Водноелектроенергетически центри“.

**Чл. 7.** В случай, че банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ е посочена погрешно или към момента на превода е сменена или закрита НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за забавено плащане.

**Чл. 8.** НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава до 10-то число от първия месец на календарния тримесечен период да предостави на НАЕМАТЕЛЯ /данъчна/ фактура за предоставеното ползване и за дължимата наемна цена.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл. 9.** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава уговорената в чл. 5 цена.

**Чл. 10.** (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане на срока на договора да получи всички подобрения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ в наетата площ /укрепителни действия, подмяна на стари материали и др./.

(2) Не се считат за подобрения и не остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ съоръженията и оборудването, инсталирано от НАЕМАТЕЛЯ. Тях НАЕМОДАТЕЛЯТ има право и е длъжен да демонтира и вдигне в срока по чл. 20 при прекратяване на настоящия договор.

**Чл. 11.** (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да информира НАЕМАТЕЛЯ за всички посегателства или опити за посегателства върху съоръженията и/или оборудването, като няма задължението да осигурява охрана.

**Чл. 12.** (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще осигури на НАЕМАТЕЛЯТ необезпокоявано експлоатиране и поддържа съоръженията и оборудването си в наетата площ.

**Чл. 13.** (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ право и възможност да ползва електрозахранване за съоръженията и оборудването си от собствената (на НАЕМОДАТЕЛЯ) електроинсталация чрез свързване на съоръженията с ел. табло на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(2) Използваната от НАЕМАТЕЛЯ електроенергия ще се отчита от контролен електромер, който е монтиран от НАЕМАТЕЛЯ.

3) Стойността на използваната електроенергия ще се определя на базата на показанията на контролния електромер и ще бъде засичана от НАЕМОДАТЕЛЯ или неговите служители и служители на НАЕМАТЕЛЯ веднъж на тримесечие до 10-то число на първия месец на тримесечието, следващо отчетното тримесечие.

(4) След засичането НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ подписват протокол за показанията на електромера (консумираната електроенергия).

(5) НАЕМАТЕЛЯТ има право по негова преценка да ползва отделно електрозахранване като сключи отделен договор с дружеството-доставчик на електроенергия и се разчита директно с него. В този случай ал.1-4 не се прилагат.

**Чл. 14.** С оглед осигуряване на поддръжка, контрол и навременно отстраняване на възникнали повреди НАЕМОДАТЕЛЯТ (съгласно неговите правила за достъп) ще осигури на НАЕМАТЕЛЯ постоянен и свободен достъп до площта, включително и в неработни дни и в извънработно време. НАЕМАТЕЛЯТ ще предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ списък със служителите си, които ще осъществяват достъп до площта. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен своевременно да информира НАЕМАТЕЛЯТ за правилата за достъп до конкретния обект.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 15.** (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да използва съгласно условията на този Договор наетата от него площ по чл. 1, ал. 1, за инсталиране на следните съоръжения/оборудване (*посочени от НАЕМАТЕЛЯ в тръжната документация*):

15.1. ....

15.2. ....

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право при необходимост, да монтира в границите на площта допълнителни съоръжения и техническо оборудване, след писмено уведомление до НАЕМОДАТЕЛЯ и получаване на неговото съгласие. При необходимост от замяна на монтирани съоръжения и/или оборудване и/или ремонтването им НАЕМАТЕЛЯТ се задължава писмено да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ.

**Чл. 16.** Във връзка с обезпечаване на безопасното експлоатиране на съоръженията и оборудването НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва ремонтни, възстановителни работи, реконструкция, по начин и съгласно проект, предварително съгласуван с НАЕМОДАТЕЛЯ.

**Чл. 17.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поеме и заплати всички разходи, свързани с извършени от него в площта строителни и монтажни работи.

**Чл. 18.** (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва площта само с оглед целта, посочена в настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва монтираните от него съоръжения изцяло съобразно действащите на територията на България закони и подзаконовни нормативни актове, както и съобразно техническите изисквания за експлоатация на съоръженията и оборудването.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва и ползва площта с грижата на добър стопанин.

**Чл. 19.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при експлоатацията и поддръжката на съоръженията и оборудването да спазва всички строителни, технически, хигиенни, противопожарни и други свързани с безопасността изисквания и нормативи, установени с нормативни актове, както и в практиката на добрите търговци.

**Чл. 20.** След прекратяване действието на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до 2 /два/ месеца да демонтира всички уреди и съоръжения, да възстанови първоначалното състояние на площта, като се вземе предвид нормалното износване, и ги върне на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол. До датата на приемо-предавателния протокол НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната цена.

#### **V. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 21.** (1) В случай, че някоя от страните не изпълнява свои задължения по настоящия договор, изправната страна разполага с всички права, предвидени в българското законодателство при неизпълнение.

(2) Страните приемат, че неизпълнение е налице и съответно правилата за неизпълнението ще се прилагат и в случай, че в декларациите и гаранциите по чл. 2 и чл. 3 се съдържат неверни данни.

(3) При забава на плащането НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, за срока на забавата, обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ, поради неизпълнение на задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи възстановяване на частта от авансово платения наем, пропорционална на оставащия период от тримесечието, за което е платено.

## **VI. СРОК НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл. 22.** Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

**Чл. 23.** (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

А/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

Б/ от страна на НАЕМАТЕЛЯ с едномесечно предизвестие или от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, ако по негова преценка са настъпили обстоятелства, затрудняващи или правещи неефективно използването на площта за целите по чл.1, ал.3 или при установено лошо стопанисване на площта от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

В/ от всяка една от страните при неизпълнение на задължения на другата страна, по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Г/ Едностранно от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в случай че се констатира закъснение от НАЕМАТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по чл. 5 и/или чл. 6 от договора. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да усвои платения депозит по чл. 5, ал. 3.

(2) Фактическите действия по пълнен демонтаж на всички съоръжения и оборудване, без подмяната им с други, извършени от служители на НАЕМАТЕЛЯ, следва да се считат за изявена воля от страна на НАЕМАТЕЛЯ за прекратяване на договора по ал.1, б. "Б". В този случай договорът се прекратява един месец след датата на приключване на действията по демонтаж на съоръженията и оборудването, като остатъкът от дължимия наем до крайния срок на този Договор ще бъде изплатен в срок до 30 (тридесет) календарни дни.

## **VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Адресите на страните за съобщения и друга кореспонденция са:

### **За НАЕМОДАТЕЛЯ:**

гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №244, Предприятие „Водноелектрически централи“

### **За НАЕМАТЕЛЯ:**

.....

**Чл. 24.** (1) Всички съобщения, предупреждения и покани между страните се считат за валидно изпратени на посочените в договора адреси.

(2) Страната, която променя адреса си е длъжна да изпрати на другата страна писмо или декларация с данните за новия адрес. До получаването на това писмо или декларация от другата страна всички съобщения, предупреждения и покани, изпратени на стария адрес се считат за получени.

(3) Ако страната, до която са изпратени съобщенията, предупрежденията и поканите, не е намерена на посочения в договора адрес съобщенията, предупрежденията и поканите се връчват на служител на НАЕМОДАТЕЛЯ, съответно на служител на НАЕМАТЕЛЯ. С връчването на тези лица съобщенията, предупрежденията и поканите се считат за получени от страната.

(4) Ако на адреса, на който са изпратени съобщенията, предупрежденията и поканите, не е намерен никой и този факт е удостоверен нотариално /със съобщение от поща/куриер/, съобщенията, предупрежденията и поканите се считат за получени.

(5) Ако лицето, до което е адресирано съобщението, предупреждението или поканата, както и служител на НАЕМОДАТЕЛЯ или служител на НАЕМАТЕЛЯ откаже да го получи, съобщението, предупреждението или поканата се считат за връчени и получени.

**Чл. 25.** Всички изменения и допълнения на договора са валидни, ако са изготвени в писмена форма и са надлежно подписани от страните.

**Чл. 26.** За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 27.** Страните ще решават всички спорове, възникнали относно изпълнението на настоящия договор по взаимно споразумение, а когато това е невъзможно – по съдебен ред.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за НАЕМОДАТЕЛЯ и за НАЕМАТЕЛЯ.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:**.....  
/...../

**ЗА НАЕМАТЕЛЯ:**.....  
/...../

НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

№44/11.09.2025 год.

Днес, 11.09.2025 год. от 09,00 часа се проведе редовно заседание на Съвета на директорите на „Национална електрическа компания“ ЕАД. На заседанието присъстваха всички членове на Съвета на директорите:

1. Албена Иванова Туджарова — Председател на СД;
2. Георги Георгиев Добрев — Изпълнителен директор и член на СД;
3. Деян Красимиров Иванов — член на СД;
4. Виктория Витанова Петрова — член на СД;
5. Надя Георгиева Стефанова — член на СД.

Заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

**По точка II.1.: Вземане на решение от СД на НЕК ЕАД за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на НЕК ЕАД**

По представен доклад, приложение към решението по настоящата точка от протокола, на основание чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, и на основание чл. 25, ал. 2, т. 1 от Устава на НЕК ЕАД,

**Съветът на директорите РЕШИ:**

I. СД на НЕК ЕАД одобрява изготвеният на 04.08.2025 г. доклад на независимия лицензиран оценител – „Велинов консулт“ ЕООД, за определяне на справедлива пазарна стойност на месечен наем на площ от 1,00 кв.м. от покривното пространство на сграда при водна кула на ВЕЦ „Левски“, собственост на НЕК ЕАД, за разполагане на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

II. СД на НЕК ЕАД дава съгласие посочената в т. I площ, собственост на НЕК ЕАД, да бъде отдадена под наем за срок от 3 (три) години, след проведена процедура на публичен търг с тайно наддаване при минимална начална стойност на месечен наем не по-ниска от посочената от лицензирания оценител.

III. СД на НЕК ЕАД възлага на Управителя на Предприятие ВЕЦ да извърши необходимите действия за подготовка на документите и провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площта по т. I.

IV. СД на НЕК ЕАД упълномощава Управителя на Предприятие ВЕЦ с правомощието да подпише договор за наем на площта по т. I със спечелилия търга участник.

V. СД на НЕК ЕАД задължава Управителя на Предприятие ВЕЦ да представи в ЦУ на НЕК ЕАД информация за проведената процедура и копие от сключения договор за наем.

**ГЛАСУВАЛИ ЗА:** Албена Иванова Туджарова, Георги Георгиев Добрев, Деян Красимиров Иванов, Виктория Витанова Петрова, Надя Георгиева Стефанова. „Национална електрическа компания“ ЕАД\_Протокол №44 от 11.09.2025 г. на Съвета на директорите т. II.1. 2/2

Настоящото препис-извлечение отразява точно записа на взетото решение по точка II.1. от Протокол № 44 на Съвета на директорите на „Национална електрическа компания“ ЕАД, взето на редовно заседание проведено на 11.09.2025 г.

Решението е подписано от всички членове на Съвета на директорите.

**Вярно с оригинала!**

9/11/2025

X

**ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЗЗЛД**

Технически секретар "Кабинет на ИД"

