



НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД

ПРЕДПРИЯТИЕ „ВОДНОЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЦЕНТРАЛИ“

4003 гр. Пловдив, ул. „В. Левски“ № 244, тел.: 032 904 380, факс: 032 954 046, e-mail: upravlenie@vec.nek.bg

УТВЪРЖДАВАМ,
УПРАВИТЕЛ:
ГЕОРГИ БЕЛОВ



ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ НА

1. Площ от 13.5 кв.м. във ВЕЦ „Алеко“, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 5 бр. антени;
2. Площ от 10.5 кв.м. във ВЕЦ „Момина клисура“, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 1 бр. антена;
3. Площ от 5.65 кв.м. във ВЕЦ „Бели Искър“, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 1 бр. антена;
4. Площ от 10 кв.м. в ПАВЕЦ „Чаира“, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологично табло и 6 бр. антени;
5. Площ от 12.4 кв.м. във ВЕЦ „Алеко“, включващи площта на $\frac{1}{2}$ технологична кабина, разположена на южната стена на Апаратна камера и площта на 3 бр. антени, монтирани на покрива на сградата на Апаратна камера.

2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

- I. Заповед за провеждане на търга, с която е утвърдена настоящата документация;
- II. Условия за провеждане на търг;
- III. Образци на документи:
 - 1. Образец на заявление за участие;
 - 2. Образец на декларация по чл.5.10.5, т.2-6 от ПУРС на НЕК ЕАД;
 - 3. Образец ценово предложение;
 - 4. Проект на договор за наем;
- IV. Протокол № 30/ 08.09.2021 г. на СД на НЕК ЕАД- препис извлечение.

Документацията се състои от **16** страници. Участниците са длъжни да проверят съдържанието ѝ.



НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД

ПРЕДПРИЯТИЕ „ВОДНОЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЦЕНТРАЛИ“

4003 гр. Пловдив, ул. „В. Левски“ № 244, тел.: 032 904 380, факс: 032 954 046, e-mail: upravlenie@vec.nek.bg

ЗАПОВЕД № **АД-740**

Пловдив, **12.10** 2021 г.

На основание чл.5.10 и чл.6.5 от Правилата за управление и разпореждане със собствеността на НЕК ЕАД и в изпълнение на решение по т. II.2 от протокол № 30/ 08.09.2021 г. на СД на НЕК ЕАД

ОДОБРЯВАМ:

Документацията, подготвена от комисията назначена със заповед № АД-740/ 11.10.2021 г. на управителя на Предприятие ВЕЦ, за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на следните площи, собственост на НЕК ЕАД:

1. Площ от 13.5 кв.м. във ВЕЦ „Алеко“, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 5 бр. антени;
2. Площ от 10.5 кв.м. във ВЕЦ „Момина клисура“, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 1 бр. антена;
3. Площ от 5.65 кв.м. във ВЕЦ „Бели Искър“, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 1 бр. антена;
4. Площ от 10 кв.м. в ПАВЕЦ „Чаира“, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологично табло и 6 бр. антени;
5. Площ от 12.4 кв.м. във ВЕЦ „Алеко“, включващи площта на ½ технологична кабина, разположена на южната стена на Апаратна камера и площта на 3 бр. антени, монтирани на покрива на сградата на Апаратна камера.

НАРЕЖДАМ:

Назначената комисия със заповед № АД- № АД-740/ 11.10.2021 г. да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на гореизброените площи, собственост на НЕК ЕАД, при следните условия:

1. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване в закрито заседание за всяка една от площите.
2. Начална пазарна стойност на месечен наем, както следва:

№	ПЛОЩИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ	Площ кв.м	Начална тръжна месечна наемна цена лв. без ДДС
1	Площ от 13.5 кв.м. от покрива на сградата на апаратна камера във ВЕЦ „Алеко“, обособена от монтираните технологична кабина и 5 бр. антени	13.5	720
2	Площ от 10.5 кв.м. от покрива на сградата на автомобилна складова база във ВЕЦ „Момина клисура“, обособена от монтираната технологична кабина и 1 бр. антена	10.5	640
3	Площ от 5.65 кв.м. от покрива на сградата на апаратна камера във ВЕЦ „Бели Искър“, обособена от монтираните технологична кабина и 1 бр. антена	5.65	360
4	Площ от 10 кв.м. от стълб, желязорешетъчна конструкция, находящ се в землището на ПАВЕЦ „Чаира“, обособена от монтирани технологично табло и 6 бр. антени	10	480
5	Площ от 12.4 кв.м., обособена от ½ технологична кабина, разположена на южната стена на апаратна камера и площта на 3 бр. антени, монтирани на покрива на сградата на апаратната камера на ВЕЦ „Алеко“	12.4	450

при стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна месечна наемна цена за имот при предложена еднаква най-висока цена от повече от един участник за този имот.

3. Депозит за участие – в размер на 50 % от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС, по банков път по следната сметка: **IBAN:BG69UNCR70001522754880, BIC:UNCRBGSF, Банка: Уникредит Булбанк АД** с титуляр Предприятие ВЕЦ. Депозитът следва да се внесе преди провеждане на търга и копие доказващо плащането му да се приложи към заявлението за участие.

4. Начин на плащане на цената: плащането ще се извърши в срока, посочен в проекта за договор за наем, в лева по банков път по следната банкова сметка: **IBAN:BG69UNCR70001522754880, BIC:UNCRBGSF, Банка: Уникредит Булбанк АД** с титуляр НЕК ЕАД, Предприятие ВЕЦ

5. Ред за получаване на тръжната документация: Документацията се предоставя безплатно на следните електронни адреси: www.vec.nek.bg и www.nek.bg

6. Заявления за участие в търга се подават лично, чрез куриер или с препоръчано писмо, на адрес: Предприятие ВЕЦ - Пловдив 4003, ул. „Васил Левски“ № 244, ет. I - деловодство, до 13.00 ч. на деня, определен за провеждане на търга. Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик и се завеждат в деловодството, като върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаване.

7. Място, ден и час на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 15.11.2021 г. от 15.00 ч. на закрито заседание в сградата на НЕК ЕАД Предприятие ВЕЦ, Пловдив, ул. „Васил Левски“ 244. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато за търга не е подадено нито едно заявление за някоя площ, той се обявява за непроведен за съответната позиция и се провежда нов при същите условия в едномесечен срок (15.12.2021 г. от 15.00 ч. на закрито заседание в сградата на НЕК ЕАД Предприятие ВЕЦ, Пловдив, ул. „Васил Левски“ 244), считано от датата на провеждане на първоначалния търг. Повторният търг ще бъде обявен на следните ел. адреси: www.vec.nek.bg и www.nek.bg

8. Оглед на площите се извършва всеки работен ден в часовия диапазон от 08:00ч. – 16:00ч. след предварителна договорка с Дамян Петров - ръководител отдел „Административен“ – тел.: 0889 075 048.

9. Неразделна част от настоящата заповед са Условия за провеждане на търга, Заявление за участие, Декларация от ЮЛ или от ЕТ, че не е в производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация, че е получил, прочел и приел условията за провеждане на търга, че няма да разгласява информация, предоставена за участие в процедурата, за извършен оглед на площта/ите, Декларация по Закона за защита на личните данни; Бланка за попълване на ценово предложение, проект на договор.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главен инженер на Предприятие ВЕЦ.

УПРАВИТЕЛ
ГЕОРГИ БЕЛОВОДСКИ



II. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът е открит на основание раздел 6 от действащите в НЕК ЕАД Правила за управление и разпореждане със собствеността на "Национална електрическа компания" ЕАД, при спазване разпоредбите на Устава на дружеството и раздел V от Правила за реда, условията и процедурата за вземане на решения за предоставяне разрешения, одобрения или съгласуване от съвета на директорите на Български енергиен холдинг" ЕАД, като упражняващ правото на едноличен собственик на капитала и решаващ въпросите от компетентността на общото събрание на дъщерните дружества, във връзка с решение по т. II.2 от протокол № 30/ 08.09.2021 г. на СД на НЕК ЕАД.

2. Начин на провеждане на търга:

2.1. Търгът се провежда чрез тайно наддаване на закрито заседание. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. В случай че не е подадено нито едно заявление, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия в едномесечен срок, считано от датата на провеждане на първоначалния търг.

2.2. На обявения ден и час за провеждане на търга, комисията, назначена със заповед на управителя на Предприятие "Водноелектрически централи" за провеждането на търга, отваря пликовете с подадените в срок заявления за участие по реда на тяхното постъпване и проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи.

2.3. Комисията отваря ценовите предложения само на допуснатите участници. Ценовите предложения се подписват от всеки присъстващ на заседанието член на комисията.

2.4. При предложена еднаква най-висока цена от повече от един участник, членовете на комисията канят писмено участниците на открито заседание и търгът продължава между тях с явно наддаване на датата, мястото и часът, определени от комисията, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна месечна наемна цена за съответната площ.

2.5. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява на всички участници писмено.

2.6. За работата си Комисията съставя протокол, отразяващ всички обстоятелства по търга, който се подписва от всички членове на комисията и се представя на управителя за одобрение.

2.7. Въз основа на утвърдения протокол на комисията се издава заповед, с която се определят спечелилия търга, достигната цена и условията на плащането. Участниците в търга се уведомяват за издадената заповед, чрез писмо, изпратено по пощата с обратна разписка, на посочения от участника адрес. Писмото се връчва на спечелилия участник от председателя/член на комисията, като същия се кани за подписване на договор. Връчването се удостоверява с подпис на участника, върху копие на писмото или с известие за доставка, когато е изпратено по пощата на посочения от участника адрес.

2.8. Определеният за спечелил търга следва да се яви в 14 дневен срок от връчване на писмена покана за сключване на договор за наем. Към сключване на договор се пристъпва, ако определеният за спечелил няма задължения към НЕК ЕАД. В случай, че в срока по тази точка задълженията към НЕК ЕАД не бъдат погасени, се прилага разпоредбата на т. 2.11.

2.9. Депозитът за участие, внесен от спечелилия търга участник, се задържа като гаранция за сключване на договор. В случай, че спечелилият участник не се яви в определения срок за подписване на договор за наем, или създаде други пречки за извършването на сделката, депозитът се задържа.

2.9.1. Депозитът на участника, избран за наемател се приспада от стойността, която следва да заплати за наемането на площта/ите, предмет на настоящия търг.

2.9.2. Депозитите на останалите участници се възстановяват по посочения от тях начин в приложената декларация образец, след изтичане на 15 дневен срок от сключване на договор за наем, респективно 15 дневен срок от обявяването на търга за закрит, но не по-късно от 60 дни, считано, от получаването на уведомителното писмо с което е обявено класирането и е избран победителят в търга, респективно прекратен търга.

2.10. Внесените депозити не се олихвяват.

2.11. В случай, че класираният на първо място участник се откаже от сделката, председателят на комисията предлага писмено сключването на договор с класирания на второ място участник. Ако и този участник не се яви за подписване на договор в 14 дневен срок от получаването на поканата, се кани участника направил следващо предложение и така до изчерпване на всички кандидати, предложили валидна оферта, чиято стойност надхвърля или е равна на началната цена.

2.12. Представените от участниците в търга заявления за участие и други документи не се връщат.

2.13. Всички разходи по подготовката на заявлението за участие са за сметка на съответния участник.

2.14. Договорът за наем се подписва от избрания участник и упълномощен представител на НЕК ЕАД, като за гарантиране изпълнението на договорните задължения се внася депозит в размер на три месечни наема и се прилагат съответните платежни документи.

2.15. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриване на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг.

Членовете на комисията подписват декларация за запазване на конфиденциалността на предоставените от страна на участниците данни във връзка с провеждането на търга.

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И УКАЗАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

1. Участник в търга може да бъде всяко физическо или юридическо лице, имащо право да придобива недвижим имот в Република България и отговарящо на условията, посочени в заповедта за провеждането на търга и настоящата документация:

- да се е снабдил с тръжна документация по посочените начини;
- да е подал, в определения срок, заявление за участие с приложени съответните документи;
- да е внесъл депозит за участие.

Заявление за участие, подадено след изтичане на срока, посочен в документацията не се приема и се връща на участника.

2. Участникът представя заявление за участие в деловодството на НЕК-ЕАД - Предприятие "Водноелектроически централи", гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ № 244, ет.1 в съответствие с условията, отбелязани в настоящата документация, в рамките на определения в документацията срок. Заявлението за участие трябва да бъде поставено в запечатан непрозрачен плик с надпис, съдържащ:

- името/наименованието на участника, телефон за връзка, пълен адрес на участника;
- обозначението "Заявление за участие в търг и наименование на обекта на търга;
- ценовото предложение се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с обозначението "ценово предложение", поставен в плика със заявлението.

3. Съдържание на заявлението за участие:

Заявлението за участие трябва да е написано на български език и да съдържа следните материали:

3.1. Списък на представяните документи, с посочена дата на изготвянето му и подписан от участника.

3.2. Декларация по приложения образец. Така попълнената декларация се подписва от лицето/лицата посочени в удостоверението за актуална съдебна регистрация като представляващи фирмата на съответния участник. Физическите лица, участващи в търга подписват саморъчно декларацията.

3.3 Ценово предложение – предложената от участника цена се оферира в лева. То се поставя в малък, запечатан и непрозрачен плик с надпис "ценово предложение".

Срокът на валидност на предложението следва да е най-малко 90 дни, считано от крайния срок за подаване на заявленията, посочен в обявата. В случай на необходимост може да се поиска от участниците писмено удължаване на срока на валидност на предложенията.

3.5. Оригинал на платежен документ за внесен депозит.

3.6. Проект за договор, подписан на всяка страница, с което участникът удостоверява, че е съгласен с условията на договора.

4. Допълнения и отказ от заявлението за участие

4.1. Допълнения.

Грешки и пропуски могат да бъдат отстранявани чрез допълнение към Заявлението за участие, подадено в рамките на крайния срок за представяне на предложенията на участника.

4.2. Отказ от заявлението за участие.

Оттеглянето на заявлението за участие преди започване на търга става с писмено съобщение от участника. Заявлението за участие в неговата цялост се връща срещу подпис лично на участника или на упълномощено от него лице. Това обстоятелство се отбелязва във входящия регистър, а подписът се полага върху писменото съобщение. Връща се внесения за участие депозит.

5. Условия, свързани с плащането на цената

Всички разноски, свързани с преводите на суми и с участието в търга, са за сметка на участниците.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

ОТ

.....
/име/ наименование на заявителя/

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с документацията за отдаване под наем на:

1. Площ от 13.5 кв.м. във ВЕЦ „Алеко”, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 5 бр. антени;
2. Площ от 10.5 кв.м. във ВЕЦ „Момина клисура”, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 1 бр. антена;
3. Площ от 5.65 кв.м. във ВЕЦ „Бели Искър”, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 1 бр. антена;
4. Площ от 10 кв.м. в ПАВЕЦ „Чаира”, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологично табло и 6 бр. антени;
5. Площ от 12.4 кв.м. във ВЕЦ „Алеко”, включващи площта на ½ технологична кабина, разположена на южната стена на Апаратна камера и площта на 3 бр. антени, монтирани на покрива на сградата на Апаратна камера.

Заявявам желание за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

площ по позиция/и.....

На наетата от мен площ ще инсталирам следните свои съоръжения/ оборудване:

.....

Прилагам следните документи:

1. Попълнена и подписана декларация по образец;
2. Ценово предложение, поставено в запечатан плик;
3. Проект на договор за наем, подписан на всяка страница, без отбелязана цена(с което удостоверявам, че съм съгласен с условията на договора) ;
4. Оригинал на платежен документ за внесен депозит за участие в търга.
5. Заявлението е валидно за срок от 90 дни, считано от крайния срок за подаване на заявлението за участие.

Дата:

ПОДПИС:.....

.....
(трите имена)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният.....

в качеството си на:..... на

физическо лице/ представител на юридическо лице

наименование на юридическото лице

....., ЕИК/ЕГН.....

адрес:.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Не съм в производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация; получил съм по електронен път безплатно документация за участие в търга; запознат съм с изискванията и приемам условията на документацията за провеждане на търга; посетил съм и огледал имота, за който съм подал заявление за участие, предмет на търга, като съм се запознал с цялата налична информация. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за отдаването му под наем; задължавам се да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползвам за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация във връзка с участието в търга; запознат съм с клаузите на проекта договора и ги приемам; декларирам, че съм информиран/а от НЕК ЕАД, Предприятие ВЕЦ за обработване на личните ми данни по смисъла на чл. 13 от ОРЗД и чл. 19 от Закона за защита личните данни, давам изричното си съгласие за обработването на личните ми данни във връзка с провеждането на търга, в т.ч. за сключване на договор за наем; запознат съм с условията за задържане и връщане на депозита за участие, като при условие, че внесеният от мен депозит бъде освободен, моля същия да ми бъде върнат по следния начин:

.....

.....

Паричните средства, с които ще наема имота не са придобити чрез изпиране на пари по смисъла на чл. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

Дата: _____

Декларатор: _____

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

.....
/име/ наименование на заявителя/

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с документацията за отдаване под наем на :

1. Площ от 13.5 кв.м. във ВЕЦ „Алеко”, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 5 бр. антени;
2. Площ от 10.5 кв.м. във ВЕЦ „Момина клисура”, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 1 бр. антена;
3. Площ от 5.65 кв.м. във ВЕЦ „Бели Искър”, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологична кабина и 1 бр. антена;
4. Площ от 10 кв.м. в ПАВЕЦ „Чаира”, обособена от монтирани телекомуникационни съоръжения – технологично табло и 6 бр. антени;
5. Площ от 12.4 кв.м. във ВЕЦ „Алеко”, включващи площта на ½ технологична кабина, разположена на южната стена на Апаратна камера и площта на 3 бр. антени, монтирани на покрива на сградата на Апаратна камера.

предлагам да наема:

площта по позицияна цена..... (.....) лева без ДДС

площта по позицияна цена..... (.....) лева без ДДС

площта по позицияна цена..... (.....) лева без ДДС

площта по позицияна цена..... (.....) лева без ДДС

площта по позицияна цена..... (.....) лева без ДДС

която/които суми ще заплатят съгласно условията посочени в договора за наем с включен ДДС.

Съгласен съм да се придържам към тази оферта за срок от 90 дни, считано от крайния срок за подаване на заявлението за участие.

Дата:

ПОДПИС:.....

.....
(трите имена)

**Забележка : Заявителят изписва номер на всяка конкретна позиция, за която желае да участва в търга, както и стойността (не по-ниска от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС), която предлага за всяка съответна позиция.*

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№

Днес,2021 година, в гр. Пловдив между:

“НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ” (НЕК) ЕАД, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК 000649348, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Триадица” № 8. наричано по-нататък в Договора **„НАЕМОДАТЕЛ“**, представлявано от Иван - Изпълнителен директор, чрез Георги Й и, управител на Предприятие ВЕЦ, упълномощен да представлява НЕК ЕАД за подписването на настоящия договор с Протокол 30/ 08.09.2021 г. на СД на НЕК ЕАД, от една страна

и от друга

....., със седалище и адрес на управление:, ЕИК:, ИН: BG....., представлявано от, наричано по долу **„НАЕМАТЕЛ“**, на основание чл. 228 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, се сключи настоящият договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ да предоставя под наем на НАЕМАТЕЛЯ срещу заплащане, следния/ите свой/и собствен/и имот/и:

1.1. Площ от (.....) кв. м. от, обособена от, собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ.

1.2.

1.3.

(2) Предоставеният/те имот/и по ал.1 от настоящия договор ще се нарича/т в този договор „площ/ите“.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ ще използва площта/ите единствено и само за експлоатация на инсталирани негови съоръжения и оборудване, описани в чл. 15 от Договора.

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че е единствен собственик на площта/площите и има право да сключва и изпълнява този договор.

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че оборудването и съоръженията, които са инсталирани/ще инсталира отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност.

Чл. 4. С подписване на настоящият договор площта/площите се считат за предадени на НАЕМАТЕЛЯ от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

II. Цена и начин на плащане:

Чл. 5. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечна наемна цена в размер на лв. (.....) лева, без ДДС, както следва за:

5.1. Площ от..... кв.м. от -лв. без ДДС;

5.2.....

НАЕМАТЕЛЯТ заплаща и дължимия ДДС.

(2) Консумативните разходи за нормалното функциониране на оборудването и съоръженията по чл. 15. се заплащат отделно от стойността на Договора, срещу двустранно

подписан протокол и издадена фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ до 10-то число на всяко тримесечие.

(3) За гарантиране на плащането на наема от страна на НАЕМАТЕЛЯ, както и за гарантиране изпълнението на останалите му договорни задължения, служи платеният преди подписване на настоящия договор депозит в размер на три месечни наема.

(4) Задължението на НАЕМАТЕЛЯ за заплащане на наемната цена възниква от датата на подписване на настоящия договор до датата на изтичане на срока или прекратяването му.

Чл. 6. (1) НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наемната цена на календарно тримесечие.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща наемната цена за всяко тримесечие авансово в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаване на (данъчна) фактура за предоставеното ползване на площта/площите, но не по-рано от 1-во число на съответното календарно тримесечие.

Дължимите по този договор суми НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Банка: „Уникредит Булбанк” АД

BIC код: UNCRBGSF

IBAN № BG69UNKR70001522754880

Титуляр: НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД, Предприятие ВЕЦ.

Чл. 7. В случай, че банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ е посочена погрешно или към момента на превода е сменена или закрыта НАЕМАТЕЛЯТ не носи отговорност за забавено плащане.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава до 10-то число от първия месец на календарния тримесечен период да предостави на НАЕМАТЕЛЯ /данъчна/ фактура за предоставеното ползване и за дължимата наемна цена.

III. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава уговорената в чл. 5 цена.

Чл. 10. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане на срока на договора да получи всички подобрения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ в наетите площи /укрепителни действия, подмяна на стари материали и др./.

(2) Не се считат за подобрения и не остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ съоръженията и оборудването, инсталирано от НАЕМАТЕЛЯ. Тях НАЕМАТЕЛЯТ има право и е длъжен да демонтира и вдигне в срока по чл. 20 при прекратяване на настоящия договор.

Чл. 11. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да информира НАЕМАТЕЛЯ за всички посегателства или опити за посегателства върху съоръженията и/или оборудването, като няма задължението да осигурява охрана.

Чл. 12. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще осигури на НАЕМАТЕЛЯТ необезпокоявано експлоатиране и поддържа съоръженията и оборудването си в наетата/наетите площ/площи.

Чл. 13. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ право и възможност да ползва електрозахранване за съоръженията и оборудването си от собствената (на НАЕМОДАТЕЛЯ) електроинсталация чрез свързване на съоръженията с ел. табло на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(2) Използваната от НАЕМАТЕЛЯ електроенергия ще се отчита от контролен електромер, който е монтиран от НАЕМАТЕЛЯ.

(3) Стойността на използваната електроенергия ще се определя на базата на показанията на контролния електромер и ще бъде засичана от НАЕМОДАТЕЛЯ или негови

служители и служители на НАЕМАТЕЛЯ веднъж на тримесечие до 10-то число на първия месец на тримесечието, следващо отчетното тримесечие.

(4) След засичането НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ подписват протокол за показанията на електромера (консумираната електроенергия).

(5) НАЕМАТЕЛЯТ има право по негова преценка да ползва отделно електрозахранване като сключи отделен договор с дружеството-доставчик на електроенергия и се разчита директно с него. В този случай ал. 1-4 не се прилагат.

Чл. 14. С оглед осигуряване на поддръжка, контрол и навременно отстраняване на възникнали повреди НАЕМОДАТЕЛЯТ (съгласно неговите правила за достъп) ще осигури на НАЕМАТЕЛЯ постоянен и свободен достъп до площта/площите, включително и в неработни дни и в извънработно време. НАЕМАТЕЛЯТ ще предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ списък със служителите си, които ще осъществяват достъп до площта/площите. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен своевременно да информира НАЕМАТЕЛЯТ за правилата за достъп до конкретния обект.

IV. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ:

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да използва съгласно условията на този Договор наетата/наетите от него площ/площи по чл. 1, ал. 1, за инсталиране на следните съоръжения/оборудване (*посочени от НАЕМАТЕЛЯ в тръжната документация*):

15.1.

15.1.1.....

15.2.....

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право при необходимост, да монтира в границите на площите допълнителни съоръжения и техническо оборудване, след писмено уведомление до НАЕМОДАТЕЛЯ и получаване на неговото съгласие. При необходимост от замяна на монтирани съоръжения и/или оборудване и/или ремонтирането им НАЕМАТЕЛЯТ се задължава писмено да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 16. Във връзка с обезпечаване на безопасното експлоатиране на съоръженията и оборудването НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва ремонтни, възстановителни работи, реконструкция, по начин и съгласно проект, предварително съгласуван с НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поеме и заплати всички разходи, свързани с извършени от него в площите строителни и монтажни работи.

Чл. 18. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва площите само с оглед целта, посочена в настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва монтираните от него съоръжения изцяло съобразно действащите на територията на България закони и подзаконовни нормативни актове, както и съобразно техническите изисквания за експлоатация на съоръженията и оборудването.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва и ползва площта/площите с грижата на добър стопанин.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при експлоатацията и поддръжката на съоръженията и оборудването да спазва всички строителни, технически, хигиенни, противопожарни и други свързани с безопасността изисквания и нормативи, установени с нормативни актове, както и в практиката на добрите търговци.

Чл. 20. След прекратяване действието на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до 2 /два/ месеца да демонтира всички уреди и съоръжения, да възстанови първоначалното състояние на площите, като се вземе предвид нормалното износване, и ги върне на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол. До датата на приемо-предавателния протокол НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната цена.

V. Неизпълнение

Чл. 21. (1) В случай, че някоя от страните не изпълнява свои задължения по настоящия договор, изправната страна разполага с всички права, предвидени в българското законодателство при неизпълнение.

(2) Страните приемат, че неизпълнение е налице и съответно правилата за неизпълнението ще се прилагат и в случай, че в декларациите и гаранциите по чл. 2 и чл. 3 се съдържат неверни данни.

(3) При забава на плащането НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, за срока на забавата, обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ, поради неизпълнение на задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи възстановяване на частта от авансово платения наем, пропорционална на оставащия период от тримесечието, за което е платено.

VI. Срок на договора и прекратяване

Чл. 22. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Чл. 23. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

А/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

Б/ от страна на НАЕМАТЕЛЯ с едномесечно предизвестие или от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, ако по негова преценка са настъпили обстоятелства, затрудняващи или правещи неефективно използването на площта/площите за целите по чл.1, ал.3 или при установено лошо стопанисване на площта/площите от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

В/ от всяка една от страните при неизпълнение на задължения на другата страна, по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Г/ Едностранно от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в случай че се констатира закъснение от НАЕМАТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по чл. 5 и/или чл. 6 от договора. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да усвои платения депозит по чл. 5, ал. 3.

(2) Фактическите действия по пълен демонтаж на всички съоръжения и оборудване, без подмяната им с други, извършени от служители на НАЕМАТЕЛЯ, следва да се считат за изявена воля от страна на НАЕМАТЕЛЯ за прекратяване на договора по ал.1, б. "Б". В този случай договорът се прекратява един месец след датата на приключване на действията по демонтаж на съоръженията и оборудването, като остатъкът от дължимия наем до крайния срок на този Договор ще бъде изплатен в срок до 30 (тридесет) календарни дни.

VII. Други условия

Адресите на страните за съобщения и друга кореспонденция са:

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №244, Предприятие „Водноелектрически централи“

За НАЕМАТЕЛЯ:

.....

Чл. 24. (1) Всички съобщения, предупреждения и покани между страните се считат за валидно изпратени на посочените в договора адреси.

(2) Страната, която променя адреса си е длъжна да изпрати на другата страна писмо или декларация с данните за новия адрес. До получаването на това писмо или декларация от другата страна всички съобщения, предупреждения и покани, изпратени на стария адрес се считат за получени.

(3) Ако страната, до която са изпратени съобщенията, предупрежденията и поканите, не е намерена на посочения в договора адрес съобщенията, предупрежденията и поканите се връчват на служител на НАЕМОДАТЕЛЯ, съответно на служител на НАЕМАТЕЛЯ. С връчването на тези лица съобщенията, предупрежденията и поканите се считат за получени от страната.

(4) Ако на адреса, на който са изпратени съобщенията, предупрежденията и поканите, не е намерен никой и този факт е удостоверен нотариално/със съобщение от поща/куриер, съобщенията, предупрежденията и поканите се считат за получени.

(5) Ако лицето, до което е адресирано съобщението, предупреждението или поканата, както и служител на НАЕМОДАТЕЛЯ или служител на НАЕМАТЕЛЯ откаже да го получи, съобщението, предупреждението или поканата се считат за връчени и получени.

Чл. 25. Всички изменения и допълнения на договора са валидни, ако са изготвени в писмена форма и са надлежно подписани от страните.

Чл. 26. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 27. Страните ще решават всички спорове, възникнали относно изпълнението на настоящия договор по взаимно споразумение, а когато това е невъзможно – по съдебен ред.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:.....

/Георги Беловодски/

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:.....

/...../

НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

№ 30/08.09.2021 год.

Днес, 08.09.2021 год. от 13,30 часа се проведе заседание на Съвета на директорите на „Национална електрическа компания“ ЕАД. На заседанието присъстваха лично всички членове на Съвета на директорите:

- | | |
|-------|------------------------------------|
| 1. Ва | ска – Председател на СД; |
| 2. Сг | в – Заместник председател на СД; |
| 3. Иг | зпълнителен директор и член на СД; |
| 4. Хг | ев – член на СД; и |
| 5. М | - член на СД. |

Заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

По точка II.2.: Провеждане на процедури за сключване на договори за наем на недвижими имоти, собственост на НЕК ЕАД.

По представен от Изпълнителния директор – г-н Иван Йончев доклад, и на основание чл. 25, ал. 2, т. 1 от Устава на НЕК ЕАД,

Съветът на директорите РЕШИ:

I. СД на НЕК ЕАД одобрява представената експертна оценка в доклади от юли 2021 г. на „Консулт Комерс Инженеринг“ ЕООД за определяне на справедлива пазарна стойност на месечен наем за ползване на следните недвижими имоти:

1. Площ от 13,5 кв.м. от покрива на сградата на апаратна камера във ВЕЦ „Алеко“, обособена от монтираните технологична кабина и 5 бр. антени, с начална наемна цена не по-ниска от 720 (седемстотин и двадесет) лв. без ДДС.

2. Площ от 10,5 кв.м. от покрива на сградата на автомобилна складова база във ВЕЦ „Момина клисура“, обособена от монтираната технологична кабина и 1 бр. антена, с начална наемна цена не по-ниска от 640 (шестстотин и четиридесет) лв. без ДДС.

3. Площ от 5,65 кв.м. от покрива на сградата на апаратна камера във ВЕЦ „Бели Искър“, обособена от монтираните технологична кабина и 1 бр. антена, с начална наемна цена не по-ниска от 360 (триста и шестдесет) лв. без ДДС.

4. Площ от 10 кв.м. от стълб, желязорешетъчна конструкция, находящ се в землището на ПАВЕЦ „Чаира“, обособена от монтирани технологично табло и 6 бр. антени, с начална наемна цена не по-ниска от 480 (четиристотин и осемдесет) лв. без ДДС.

5. I

Беловс, сол. пазарджик 00 (осемдесет и пет) лв. без ДДС.

6. Площ от 12,4 кв.м. във ВЕЦ „Алеко“, включващи площта на ½ технологична кабина, разположена на южната стена на Апаратна камера и площта на 3 бр. антени, монтирани на покрива на сградата на Апаратна камера 450 (четиристотин и петдесет) лв. без ДДС.

II. СД на НЕК ЕАД възлага на управителя на предприятие „Водноелектрически централи“ да извърши необходимите действия за подготовка на документите и да проведе публичен търг с тайно наддаване в закрито заседание за отдаване под наем на долуизброените имоти за срок от 3 години при начална цена на месечен наем, не по-ниска от определената от независимия лицензиран оценител., както следва:

1. Площ от 13,5 кв.м. от покрива на сградата на апаратна камера във ВЕЦ „Алеко“, обособена от монтираните технологична кабина и 5 бр. антени, с начална наемна цена не по-ниска от 720 (седемстотин и двадесет) лв. без ДДС.

2. Площ от 10,5 кв.м. от покрива на сградата на автомобилна складова база във ВЕЦ „Момина клисура“, обособена от монтираната технологична кабина и 1 бр. антенна, с начална наемна цена не по-ниска от 640 (шестстотин и четиридесет) лв. без ДДС.

3. Площ от 5,65 кв.м. от покрива на сградата на апаратна камера във ВЕЦ „Бели Искър“, обособена от монтираните технологична кабина и 1 бр. антена, с начална наемна цена не по-ниска от 360 (триста и шестдесет) лв. без ДДС.

4. Площ от 10 кв.м. от стълб, желязорешетъчна конструкция, находящ се в землището на ПАВЕЦ „Чаира“, обособена от монтирани технологично табло и 6 бр. антени, с начална наемна цена не по-ниска от 480 (четиристотин и осемдесет) лв. без ДДС.

5. Площ от 12,4 кв.м. във ВЕЦ „Алеко“, включващи площта на ½ технологична кабина, разположена на южната стена на Апаратна камера и площта на 3 бр. антени, монтирани на покрива на сградата на Апаратна камера, с начална наемна цена не по-ниска от 450 (четиристотин и петдесет) лв. без ДДС.

№	Площ	Покрив	Антенни	Цена
1	13,5	✓	5	720
2	10,5	✓	1	640
3	5,65	✓	1	360
4	10	✓	6	480
5	12,4	✓	3	450

IV. СД на НЕК ЕАД възлага на управителя на предприятие „Водноелектрически центри“ да подпише от името на НЕК ЕАД договори със спечелилите съответните процедури участници за наем на площите, посочени в т. II и гараж, посочен в т. III.

V. СД на НЕК ЕАД задължава управителя на Предприятие ВЕЦ да представи в ЦУ на НЕК ЕАД информация за проведените процедури и копие от сключените договори за наем.

ГЛАСУВАЛИ ЗА:

Настоящото препис-извлечение отразява точно запис на взетото решение по точка II.2. от Протокол № 30 на Съвета на директорите на „Национална електрическа компания“ ЕАД, взето на присъствено заседание проведено на 08.09.2021 г.

Решението е подписано от всички членове на Съвета на директорите.

Вярно с оригинала!

Адм. секретар на СД

Цветелина Панталеева