

ДОГОВОР

№ 218-20

№ 20РП-У19А013

Днес, 05.11.2020 в гр. София между:

„НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД, търговско дружество със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Триадица“ №8, представлявано от Иван Тодоров Йончев в качеството му на Изпълнителен директор, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК 000649348, наричано за краткост „Възложител“, от една страна

и

ЕТ „АС-СТРОЙ-Янко Славчев“, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Христо Максимов“, № 29, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131204831, представлявано от Янко Щеръов Славчев, в качеството му на Управител, наричано за краткост „Изпълнител“, от друга страна

Наричани поотделно „страната“ и заедно „страните“

на основание чл. 112 от ЗОП и Решение №Реш-35/04.09.2020г. на Изпълнителния директор на НЕК ЕАД, се сключи настоящият договор, наричан по-нататък „договора“ за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.1 Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши срещу заплащане: „Ремонт на бани в средния корпус на сградата на ПД „Енерго“ Приморско“, съгласно Техническата спецификация на Възложителя – Приложение 1 и Предложение за изпълнение на поръчката – Приложение 2, неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ

Чл.2.1. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на този договор е 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на предаване на работната площадка от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с протокол.

Чл.2.2. Работата се приема с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол от представители на Изпълнителя и Възложителя за приемане на строително – монтажните работи предмет на този договор, без забележки, с посочване на извършените видове и количества работи.

Чл.2.3. Всички видове работи се приемат от Възложителя в присъствието на представител на Изпълнителя и се съставят необходимите протоколи, съпътстващи изпълнението.

Чл.2.4. Не се включва в определения по чл.2.1 срок за изпълнение на СМР, времето за престой в следните случаи:

Чл.2.4.1. Когато не по вина на Изпълнителя, Възложителят е наредил временно спиране на всички видове работи или на вид работа, която обективно налага забавено изпълнение на други видове работи за причините и времетраенето на престоя се съставя и подписва двустранен протокол.

Чл.2.4.2. Когато държавни компетентни органи или извънредни събития наредят или предизвикат временно спиране на работата.

Чл.2.5. Ако изпълнението на работата на обекта бъде спряно по причини, зависещи от Възложителя, срокът за изпълнение на договора се удължава с толкова дни, с колкото е спряно изпълнението, за което се подписва двустранен протокол.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3.1. Общата стойност на договора е в размер на 202 777,10 (двеста и две хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и десет стотинки) лв. без ДДС, в това число и 5% (пет на сто) непредвидени разходи, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя - Приложение №3 от настоящия договор. Плащането се извършва по единични цени съгласно ценовата таблица, част от ценовото предложение. Не се заплащат непредвидени разходи, които не са съгласувани и одобрени от Възложителя.

Чл.3.2. Цената включва всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на поръчката.

Чл.3.3. За времето на изпълнение на договорените цени са фиксирани и не подлежат на изменение, освен в случаите, предвидени в Закона за обществените поръчки.

Чл.3.4. Възложителят заплаща на Изпълнителя стойността на действително извършените видове и количества работи, включително и непредвидените, ако има възложени и приети, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на оригинална данъчна фактура от Изпълнителя, издадена на основание и придружена с двустранно подписан приемо-предавателен протокол за приемане на реално изпълнените видове и количества работи, включително и непредвидените, ако има такива.

Чл.3.5. Плащанията се извършва по следната банкова сметка на Изпълнителя:

IBAN: BG21UBBS88881000608369

BIC: UBBS BGSF

БАНКА: „Обединена българска банка“ АД

Чл.3.6. Банковите разходи в банката на Възложителя са за сметка на Възложителя, а в банката на Изпълнителя - за сметка на Изпълнителя.

Чл. 3.7. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията по посочената в чл. 3.5. от договора банкова сметка са надлежно извършени.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4.1.Права и задължения на Изпълнителя:

Чл.4.1.1. Да получи заплащане за извършената от него и приета от Възложителя работа, съгласно условията на Договора.

Чл.4.1.2. Да изисква от Възложителя да му бъдат осигурени необходимите условия за извършване на работата, съгласно одобрения проект.

Чл.4.1.3. Да изпълни качествено работата, с материали и по технология в пълно съответствие с Техническите изисквания на Възложителя. Отстраняването на нарушенията при подмяна на материалите или влагането им по друга технология, е за сметка на Изпълнителя.

Чл.4.1.4. Да представя на Възложителя сертификатите, издадени от производителя на материалите удостоверяващи качеството на партидите, които ще бъдат вложени при изпълнението на вида работа и документи, удостоверяващи произхода на материалите.

Чл.4.1.5. По всяко време от изпълнението да осигурява достъп и възможност за проверки и контрол от страна на Възложителя.

Чл.4.1.6. Да уведомява писмено Възложителя за предстоящо закриване и/или приемане на извършена работа в едномесечен срок преди закриването /приемането/ ѝ.

Чл.4.1.7. Да осигури технически правоспособен персонал (вкл. технически ръководител на обекта) с необходимия опит и квалификация , който да присъства постоянно на обекта. При приемане на работната площадка, Изпълнителят представя на Възложителя списък с посочените лица.

Чл.4.1.8. Да отстранява незабавно и за своя сметка всички щети нанесени на Възложителя или на трети лица. Изпълнителят предоставя доказателства за сключена застраховка съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Наложените от съответните контролни органи санкции в резултат на нанесените от Изпълнителя вреди са за сметка на Изпълнителя.

Чл.4.1.9. Да не допуска замърсяване на площадката на обекта и околното пространство.

Чл.4.1.10. Да почиства и отстранява от обекта всички свои машини и съоръжения, излишни материали, отпадъци от различните видове временни работи.

Чл.4.1.11. При изпълнението на договора Изпълнителят е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, включително тези свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл.115 от ЗОП.

Чл.4.1.12 При предаването на работната площадка от Възложителя на Изпълнителя, Изпълнителят предоставя на Възложителя застрахователна полица по чл. 173 от ЗУТ „Всички рискове на изпълнителя“, издадена в полза на Възложителя, с покрити рискове по Раздел А „Материални щети“ и Раздел Б „Отговорност към трети лица“, както следва:

- Застрахователна сума по Раздел А – пълната стойност на договора;
- Лимит на отговорност по Раздел Б – пълната стойност на договора;

- Застраховката се сключва конкретно за обекта, предмет на този Договор при следните условия:

- Инвеститор: НЕК ЕАД
- Застрахован: ЕТ „АС-СТРОЙ – Янко Славчев“

Застрахована дейност: „Ремонт на бани в средния корпус на сградата на ПД „Енерго“ Приморско“

Период на полицата - от възлагане на договора до края на гаранционния период.

Допълнителни изисквания към Застрахователната полица:

- 1) Застрахователното дружество да не се освобождава от отговорност за възстановяване на щети, настъпили поради неправилни или некачествено изпълнени работи от Застрахования;
- 2) При фалит или ликвидация на Застрахования да не се освобождава Дружеството от поетите по полицата задължения до изтичане на уговорения в полицата срок;
- 3) Застраховката да не може да бъде прекратена преди изтичане на първоначално уговорения в полицата срок или той да бъде променен без писменото съгласие на Възложителя;
- 4) Правата на Застрахования по време на гаранционния период за получаване на обезщетения при настъпило събитие и неговите задължения за уведомяване за всяко събитие и всички други права и задължения, осигуряващи интересите на Възложителя при настъпили събития по застраховката, да са прехвърлени на Възложителя;
- 5) Застрахователната премия да е внесена изцяло при подписване на застрахователния договор;
- 6) Условията по застрахователната полица подлежат на предварително одобрение от Възложителя.

Възложителят не може да бъде обвързан с уговорка за самоучастие при настъпване на застрахователно събитие за срока на действие на застрахователния договор и гаранционния период.

Чл. 4.1.13. Изпълнителят е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

Чл.4.1.14. Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор. Възложителят има право да изисква допълнителна информация и документи, касаещи отговорностите на страните по договора за застраховка.

Чл.4.1.15. Всички документи изготвени по време на изпълнението на договора са по образец на Възложителя.

Чл.4.2. Права и задължения на Възложителя:

Чл.4.2.1. Възложителят се задължава да осигурява своевременно необходимите финансови средства за изпълнението на този договор.

Чл.4.2.2. Възложителят се задължава да осигурява на Изпълнителя достъп до обекта за изпълнение предмета на договора.

Чл.4.2.3. Да осигури свой представител за наблюдение и контрол при изпълнението на възложената задача.

Чл.4.2.4. Да осигури инструктаж на външния персонал и персонала на Възложителя, според изискванията на Наредба № РД – 07 – 2 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, в съответствие с мястото и конкретните условия на работата, която групата на външната фирма или част от нея ще извършва.

Чл. 4.2.6. Възложителят има право, без това да нарушава самостоятелността на Изпълнителя, във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на всички работи, влаганите материали и спазването на правилата за безопасна работа.

Чл.4.2.7. При констатиране на некачествено извършени работи, Възложителят има право да спре извършването на работите до отстраняване на нарушението и да поиска съставяне на

протокол, в който се отразяват неизпълнените или некачествено изпълнените СМР и се прилагат всички документи, удостоверяващи неизпълнението (протоколи, кореспонденция и други писмени материали, имащи отношение към договора). Отстраняване на нарушенията са за сметка на Изпълнителя.

Чл.4.2.8. В случай на отпадане на необходимостта от извършване на определени видове работи от количествената сметка, Изпълнителят и Възложителят подписват Протокол, в който се посочват причините. Стойността на отпадналите работи се приспадат от стойността на количествено-стойностната сметка.

V. НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Чл 5.1. Непредвидени ще се считат тези работи, които възникват след подписване на договора и в хода на изпълнение на работите, предмет на този договор, които не са могли да бъдат предвидени до подписване на договора и не са включени в ценовата таблица.

Чл 5.2. При възникване на непредвидени дейности се изготвя протокол, подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя, с който Възложителя приема и разрешава изпълнението на непредвидените работи. Към протокола се прилагат основанията, които налагат изпълнението на тези непредвидени работи - протоколи, и други необходими документи. В протокола се описват видовете непредвидени работи и техните количества.

Чл 5.3. Възложителят заплаща само съгласуваните и одобрени от него непредвидени работи.

Ако се налага изпълнението на непредвидени видове работи на обекта, невключени в КСС, които са необходими за изпълнението на договора и не са по вина на Изпълнителя, те ще бъдат изплатени на Изпълнителя, на база анализни цени, формирани на база заложените основни параметри в ценовата оферта. Количеството на вложените в непредвидените работи материали ще се доказва по разходни норми, а стойността им по фактури за придобиването им. Качеството на вложените материали да се доказва със сертификати и декларации за съответствие.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6.1. При подписването на този договор, Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за изпълнение в размер на 5% (*пет на сто*) от стойността на договора без ДДС, а именно: 10 138,85 (*десет хиляди сто тридесет и осем лева и осемдесет и пет стотинки*) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по договора.

Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми:

Чл.6.1.1. Парична сума, внесена по банкова сметка на Възложителя, а именно: НЕК ЕАД, в ЦКБ, в лева, IBAN: BG87CECB97901003199001; BIC: CECBBGSF.

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата, са за сметка на Изпълнителя; или

Чл.6.1.2. Неотменяема и безусловно платима банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя със срок на валидност 30 (*тридесет*) дни след изтичане на срока за изпълнение на всички задължения по договора включително на гаранционния срок, съгласно чл. 7.1 от настоящия договор. Всички банкови разходи, свързани с откриване и обслужване на гаранцията, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя; или

Чл.6.1.3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност 30 (*тридесет*) дни след изтичане срока за изпълнение на всички задължения по договора включително на гаранционния срок, съгласно чл. 7.1 от настоящия договор, с изцяло платена застрахователна премия по нея. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на договора и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

Чл.6.2. В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с настоящия договор и приложимото право, Изпълнителят се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора и да представи на Възложителя документи за изменението ѝ при подписването на допълнителното споразумение към договора.

Чл.6.3. Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на Изпълнителя:

Чл.6.3.1. Внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на Възложителя при спазване на изискванията на чл.6.1.1 договора; и/или

Чл.6.3.2. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл.6.1.2. от договора; и/или

Чл.6.3.3. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл.6.1.3 от договора и представяне на документ за изцяло платена допълнителна застрахователна премия по нея.

Чл.6.4. Изпълнителят е длъжен да поддържа валидността на банковата гаранция за изпълнение/застраховката в срок 30 (*тридесет*) дни след изтичане срока за изпълнение на всички задължения по договора включително на гаранционния срок, съгласно чл. 7.1 от настоящия договор. При необходимост срокът на валидност на банковата гаранция/застраховката се удължава с добавък или се издава нова, като на Възложителя се представя оригинален документ, доказващ удължената гаранция.

Чл.6.5. Когато в банковата гаранция за изпълнение/застраховката посоченият срок на валидност изтича преди условието по чл.6.4, Изпълнителят е длъжен до 15 (*петнадесет*) работни дни преди посочената дата, да представи добавък или нова банкова гаранция/застраховка с удължена валидност, съгласно чл.6.4 и документ за изцяло платена допълнителна застрахователна премия по нея.

Чл.6.6. В случай че Изпълнителят не удължи валидността на банковата гаранция/застраховката, съгласно чл.6.5, Възложителят има право да отправи към банката/застрахователя писмено искане за плащане в полза на Възложителя или да прихване стойността на гаранцията от сумата за плащане, ако има такава и да задържи гаранцията за изпълнение под формата на паричен депозит.

Чл.6.7. Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, при подписване на договора, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, която трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този Договор.

Чл.6.8. Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на Застрахователна полица.

Чл.6.9. Възложителят освобождава 60% от гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след получаване на оригинална данъчна фактура от Изпълнителя, издадена на основание и придружена с двустранно подписан приемо-предавателен протокол за приемане на реално изпълнените видове и количества работи с приложени към него актове и протоколи, декларации за съответствие, сертификати и др. документи характеризирани, изпълнените видове и количества работи (включително и непредвидените, ако има такива, ако до датата на протокола не са предявени иски за усвояване изцяло на сумата или част от нея по причина на неизпълнение от страна на Изпълнителя на някое от задълженията му в съответствие с договореното.

Чл. 6.10. За обезпечаване изпълнението на гаранционните задължения по договора е предназначена част от гаранцията за изпълнение на договора, в размер на 40% от сумата по чл. 6.1. от договора, която се освобождава/ връща, в срок до 30 календарни дни, след изтичане на гаранционния срок, съгласно чл. 7.1. от договора, ако до тази дата не са предявени иски за усвояване изцяло на сумата или част от нея по причина на неизпълнение от страна на Изпълнителя на някое от задълженията му в съответствие с договореното.

Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

Чл.6.11. Когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя, посочена в чл. 3.5 от договора;

Чл.6.12. Когато е във формата на неотменяема и безусловно платима банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на банката – издател на гаранцията;

Чл.6.13. Когато е във формата на застраховка – чрез изпращане на писмено уведомление до Застрахователя.

Чл.6.14. При прекратяване/разваляне на договора по вина на Изпълнителя, Възложителят задържа пълния размер на гаранцията за изпълнение.

Чл.6.15. Възложителят не дължи лихви, такси, комисионни или каквито и да било други плащания върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата, под която е предоставена гаранцията.

Чл.6.16. В случай на задържане от Възложителя на суми или частично усвояване на гаранцията за изпълнение, Изпълнителят е длъжен в срок до 10 (десет) работни дни да допълни съответната гаранция до размера □, уговорен в чл.6.1., като внесе усвоената от Възложителя сума по сметка на Възложителя или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или застрахова отговорността си в размер на усвоената сума.

VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.7.1. Гаранционният срок за изпълнените СМР е 5 (пет) години, считано от датата на протокола по чл.2.2 от настоящия договор.

Чл.7.2. В случай че по време на гаранционния период бъдат установени един или повече дефекти, Изпълнителят се задължава да отстрани дефектите до 15 (петнадесет) дни от датата на получаване на уведомлението от Възложителя. Възложителят е задължен да уведоми Изпълнителя за откритите дефекти писмено. Всички разходи, необходими за отстраняване на дефекта/дефектите по време на гаранционния срок ще бъдат за сметка на Изпълнителя.

Чл.7.3. Ако след като Изпълнителят бъде уведомен не отстрани дефектите в срока, посочен по-горе в чл. 7.2. от този Договор, то той дължи неустойка съгласно чл. 8.1. от настоящия договор.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.8.1.При неизпълнение на което и да е задължение от страна на Изпълнителя (с изключение на непреодолима сила), той дължи на Възложителя неустойки в размер на 1% на ден върху стойността на договора, но не повече от 10 % от неговата стойност, съгласно чл.3.1 от същия.

Чл.8.2.При забавяне на плащанията от страна на Възложителя, същият дължи на Изпълнителя обезщетение за забава в размер на основния лихвен процент на БНБ плюс 2 пункта на годишна база върху стойността на забавеното плащане, но не повече от 10% от стойността на дължимото съгласно чл.3.1 от същия.

Чл. 8.3. При нарушение на задълженията по чл. 12.1, чл.12. 2 и чл.12.3 от настоящия договор Изпълнителят дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора, съгласно чл.3.1 от същия.

Чл. 8.4. Дължимите неустойки/обезщетения се заплащат от неизправната страна в 10-дневен срок от датата на предявяване на писмените претенции.

Чл. 8.5. В случай, че Изпълнителя не заплати дължимата неустойка в срока определен в горната точка, Възложителят го кани писмено да се яви в изрично упоменат срок за съставяне и подписване на протокол за прихващане, към който се прилагат документите, удостоверяващи основанието и размера на неустойката. В случай, че Изпълнителя не се яви в срока определен в писмено уведомление за съставяне и подписване на протокола, то Възложителят има право да го състави и подпише без Изпълнителя, с отразяване на това обстоятелство и същия да се счита за основание да извърши прихващане на дължимите неустойки от дължимо плащане и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл. 8.6. Плащането на неустойки не лишава изправната страна по договора от правото ѝ да търси обезщетения за претърпени вреди и пропуснати ползи над договорената неустойка, доказани по съответния ред.

Чл. 8.7. Вземания на вреди и пропуснати ползи се установяват и събират по реда, определен от действащите нормативни актове.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.9.1. Непреодолимата сила (форсмажор) е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало извън волята на страните след сключване на договора и намиращо се в пряка причинна връзка с неизпълнението или забавеното изпълнение.

Чл.9.2. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл.9.3. Удостоверяването на възникналата „непреодолима сила“ се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл.9.4. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от 7 /седем/ календарни дни от настъпването на събитието писмено уведомява другата страна за това обстоятелство. В 15 /петнадесет/ дневен срок от настъпването на събитието, страната позоваваща се на непреодолима сила уведомява писмено насрещната страна и представя сертификат за форсмажор. В писменото уведомление позоваващата се страна посочва причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на задълженията си по договора. В 7 /седем/ дневен срок от прекратяването на форсмажорното обстоятелство се изпраща също писмено уведомяване.

Чл.9.5. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

Чл.9.6. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението на поръчката, тя има право да прекрати договора с 15 /петнадесет/ дневно предварително писмено уведомление до другата страна.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10.1. Договорът може да бъде прекратен или развален при следните случаи:

Чл. 10.1.1. Непреодолима сила в хипотезата на чл.9.6. от договора.

Чл.10.1.2. Едностранно от Възложителя с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, като в този случай Възложителят не дължи на Изпълнителя обезщетение за претърпените вреди или пропуснати ползи.

Чл. 10.1.3. По взаимно писмено съгласие между страните;

Чл. 10.1.4. Възложителят може, без това да попречи на търсенето на друго обезщетение за нарушаване на Договора, чрез писмено уведомление до Изпълнителя да прекрати Договора частично или изцяло:

а) При закъснение на изпълнението на което и да е задължение от страна на Изпълнителя с повече от 20 (двадесет) календарни дни, Възложителят има право да прекрати договора със седемдневно писмено предизвестие, като има право да инкасира гаранцията по чл. 6.1. от Договора.

б) В случай, че Изпълнителя не успее да изпълни някое свое друго задължение по Договора или ако Изпълнителя не предприеме мерки за изпълнението на задълженията си до 15 (петнадесет) дни след като е бил уведомен за това, като Възложителят има право да прекрати договора, както и да инкасира гаранцията по чл.6.1. от договора.

в/ Без предизвестие от страна на възложителя при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или т.3 от ЗОП.

Чл. 10.2. В случай, че Възложителят прекрати договора изцяло или частично, съгласно чл. 10.1.4. от този Договор, той може да довърши изпълнението на предмета на договора както сметне за необходимо и Изпълнителя ще бъде отговорен пред него за всички допълнителни разходи за тази дейност, включително и неустойките.

Чл. 10.3. В случай на прекратяване на договора съгласно чл.10.1.4. Възложителят има право на неустойките, уговорени в този договор.

XI. ОТГОВОРНИ ЛИЦА

Чл.11.1. Лица, отговорни за изпълнението на договора са:

За Възложителя:

За Изпълнителя:

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД
с mail: info@stano.net,
Факс: 02 9872550

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37 в» № 29
от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД
с mail: info@stano.net,
Факс: 0722/60967

XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.12.1. Изпълнителят се задължава да не разкрива по никакъв начин пред трети лица информация, станала му известна при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

Чл.12.2. Изпълнителят се задължава да не използва информация станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор за своя изгода или изгода на трети лица.

Чл.12.3. Всеки документ изготвен от Възложителя станал достояние на Изпълнителя, следва да бъде върнат след прекратяването на договора.

ХІІІ. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.13.1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.13.2. Всички регистрирани спирания по причина на непреодолима сила и други не по вина на Изпълнителя, са основание за промяна на срока на Договора. За целта се подписва двустранен констативен протокол от упълномощени лица, представители на двете страни, в който се обозначава началото и края на периода, през който сроковете за изпълнение не текат.

Чл.13.3. Възложителят не поема никаква отговорност по отношение на каквито и да било трудови или синдикални спорове между Изпълнителя и/или неговите подизпълнители от една страна и техните работници или служители от друга страна, свързани с изпълнението на Договора.

Чл.13.4. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.13.5. Всички спорове, възникнали във връзка с изпълнението на този договор, се решават по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие в срок от 30 дни след започване на преговорите, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд при спазване на българското материално и процесуално право.

Чл.13.6. В случай, че Изпълнителя ще използва подизпълнител/-и при изпълнение на поръчката се прилагат разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществените поръчки.

Чл.13.7. Настоящият Договор се състави, подписа и подпечата в 2 /два/ еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Неразделна част от този Договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация на Възложителя;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Ценово предложение на Изпълнителя;
4. Споразумение по качество, околна среда и здравословни и безопасни условия на труд

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИВАН ЙОС
ИЗПЪЛН.
НА НЕК Е.

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД
ДИРЕКТОР
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
СОФИЯ
1

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЯНКО СЛАВЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ „АС-СТР

ЕТ „АС-СТРОИТЕЛСТВО“
ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД
Славчев

СПОРАЗУМЕНИЕ

по качество, околна среда и здравословни и безопасни условия на труд

Днес, 05.11. 2020 год., в гр. София между:

„Национална електрическа компания“ /НЕК/ ЕАД, търговско дружество със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Триадица“ № 8, регистрирано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 000649348, наричано по-нататък в договора „Възложител“, представлявано от Иван Тодоров Йончев - Изпълнителен директор, от една страна,

и ЕТ „АС-СТРОЙ-Янко Славчев“, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 131204831, гр. Самоков, ул. „Христо Максимов“, № 29, представлявано Янко Щеръов лавчев, в качеството му на Управител, наричано по-нататък „Изпълнител“ от друга страна, се сключи настоящото споразумение за задълженията на страните и координиране на мерките за осигуряване на качество, опазване на околната среда и безопасни и здравословни условия на труд при изпълнение на договор с предмет: „Ремонт на бани в средния корпус на сградата на ПД „Енерго“ Приморско“, което е неразделна част от Договора за възлагане на работата.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С настоящото споразумение се определят изискванията и задълженията, които страните приемат да изпълняват относно качество и опазване на околната среда, и осигуряването на безопасен и здравословен труд на работещите, наети от Изпълнителя, както и живота и здравето на други лица, които се намират в района на извършваната от тях дейност на площадките на Възложителя.

Чл. 2. Изпълнителят по сключения договор за възлагане на работата е външна фирма по смисъла на Правилниците за безопасност и здраве при работа, а нейният ръководител е работодател за съответния външен, по отношение на Възложителя, персонал.

Чл. 3. При извършване на всички видове работи и дейности в обекти на Възложителя, вътрешноведомствените правила, инструкции и другите нормативни документи по качество, безопасност на труда и опазване на околна среда, които са приложими към дейността на Възложителя, са еднакво задължителни за двете страни по договора.

Чл. 4. Длъжностните лица от страна на Възложителя и на Изпълнителя, които ръководят и управляват трудовите процеси, отговарят за осигуряване на условията за безопасност на труда и опазване на околната среда, както и за качеството в ръководените от тях работи и дейности, включително осигуряване на необходимата документация /протоколи, инструкции, и др. в съответствие с изискванията на нормативните актове/. Те са длъжни незабавно да се информират взаимно за всички опасности и вредности.

Чл. 5. Възложителят, чрез своите служители, контролира работата, извършвана от Изпълнителя, за осигуряване на необходимото качество на изпълняваните дейности, безопасни и здравословни условия на труд, опазване на околната среда.

Чл. 6. Възложителят, чрез своите служители има право да извършва входящ контрол на доставените стоки и материали в деня на доставката им.

Чл. 7. Възложителят има право да спира изцяло извършваните дейности в случай на нарушения на правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и небезопасно поведение, действия, водещи до замърсяване на околната среда и нарушения на изискванията за качество на изпълнение на работата.

Чл. 8. Отговорник за външния персонал, по отношение на осигуряване на качество, здраве и безопасност при работа и опазване на околната среда, е Ръководителят на групата на Изпълнителя, определен със заповед на неговия Работодател за конкретния договор.

Чл. 9. Възложителят се задължава да определи длъжностно лице (или лица), което да приеме персонала на Изпълнителя на обекта, да изиска и извърши проверка за допускане до работа и да контролира и координира действията по време на работа. Изпълнителят се допуска до работа на обект на Възложителя след проверка на готовността му и подписване на двустранен протокол по образец на НЕК ЕАД.

II. УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО

Чл. 10. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложената му дейност в съответствие с изискванията на собствената си система за управление на качество с отчитане изискванията на Възложителя.

Чл. 11. Възложителят има право да провежда одити от втора страна на системата за управление на качеството на Изпълнителя с цел да потвърди готовността му да изпълни договорените услуги.

Чл. 12. Възложителят уведомява Изпълнителя за решението си за провеждане на одит от втора страна най-малко десет дни предварително, като консултира писмено с Изпълнителя програмата и целта на одита.

Чл. 13. Изпълнителят е длъжен да осигури съдействие при провеждане на одита от втора страна, да анализира откритите несъответствия и да предприеме коригиращи действия за отстраняването им в сроковете, определени от одиторите на Възложителя.

Чл. 14. Изпълнителят е длъжен да извърши правилен подбор при съставяне списъка на ръководния и изпълнителски персонал, който ще изпълнява работата по сключения договор, по отношение на професионална квалификация и правоспособност, включително по отношение на здраве и безопасност.

Чл. 15. Изпълнителят своевременно представя на Възложителя необходимите документи (сертификати на вложени материали) за извършените дейности по договора и изготвя отчетните документи - Приемо-предавателен протокол за извършените работи по образец на Възложителя.

Чл. 16. Възложителят се задължава да изпрати образца на Приемо-предавателен протокол за извършените работи в редактируем формат по електронната поща на Изпълнителя.

III. БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Чл. 17. Възложителят се задължава:

(1) Да проведе начален инструктаж на целия персонал на Изпълнителя, съгласно изискванията на Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с мястото и конкретните условия на работата, която външната фирма ще извършва.

(2) Да прилага технически и организационни мерки за осигуряване на безопасността в случаите, при изпълнение на работите с наряд или нареждане.

Чл. 18. Длъжностното лице по здраве и безопасност при работа от страна на Възложителя има право да провежда контрол по отношение спазването на правилата и изискванията по здравословни и безопасни условия на труд, противопожарните строително – технически норми и опазване на околната среда. Неговите писмени указания са задължителни за изпълнение от персонала на Изпълнителя.

Чл. 19. Възложителят има право да отстрани от обекта служители на Изпълнителя, които са употребили алкохол или други упойващи вещества, или които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност или заплашват по друг начин сигурността и околната среда.

Чл. 20. Изпълнителят чрез Ръководителя на групата на Изпълнителя се задължава да представи на представителя на Възложителя преди началото на работата по договора:

(1) Заповед за определяне на Ръководител на групата за конкретния договор, издадена от Изпълнителя;

(2) Декларация от Изпълнителя, че всички лица, които ще работят на обекта са назначени по трудов договор;

Чл. 21. По време на изпълнение на работата, Ръководителят на групата на Изпълнителя на обекта е длъжен да:

(1) осигурява непрекословно изпълняване на разпорежданията на упълномощените длъжностни лица на Възложителя при констатирани нарушения на правилата за безопасна работа.

(2) осигурява спазване на правилата за безопасни и здравословни условия на труд от персонала на Изпълнителя, включително носене на лични предпазни средства и извършва контрол за това;

- (3) провежда всички видове инструктажи по здраве и безопасност при работа, с изключение на началния, на персонала на външната фирма в зависимост от характера на работата;
- (4) използва собствени съоръжения след разрешение от страна на Възложителя, отговарящи на съответните нормативни документи, да спазва определените места за разполагане на тези съоръжения, допустимите товари и предписано хранване;
- (5) обслужва и поддържа собствените и предоставените му електрически мрежи, уредби и инсталации от квалифициран персонал съгласно нормативните документи;
- (6) извършва оценка на професионалния риск и осигурява обезопасяване на работните места съобразно характера на работата при работа без наряд/нареждане в съответствие с инструкциите за безопасна работа и оценката на риска;
- (7) осигурява допускане до работните места, в случаите в които се работи без наряд/нареждане, само след обезопасяването им.

Чл. 22. В случай на трудова злополука с лице от външния персонал, ръководителят на групата да уведоми веднага ръководствата на Изпълнителя и на Възложителя, след което да предприеме мерки и да оказва съдействие на компетентните органи за изясняване на обстоятелствата и причините за злополуката.

IV. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Чл. 23. При извършване на дейностите по изпълнението на поръчката, Изпълнителят е длъжен да спазва разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него.

Чл. 24. При извършване на дейностите Изпълнителят е длъжен да предприеме мерки за намаляване количеството на генерираните отпадъци и да:

- (1) не допуска емисии към канализацията/ воден обект, които биха довели до нарушение на емисионните норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, управлявани от Възложителя;
- (2) не допуска замърсяване на почви и подземни води;
- (3) съхранява и борави с опасни химични вещества и смеси (ОХВС), така че да не допуска замърсяване на околната среда;
- (4) не нарушава нормираното ниво на общата звукова мощност – шум;
- (5) създаде ред за реагиране при извънредни ситуации.

Чл. 25. Демонтираното оборудване и генерираните отпадъци от демонтажните и монтажните работи да се събират отделно от Изпълнителя на определеното от Възложителя място за тяхното временно съхранение.

Чл. 26. Събирането и отстраняването от обекта на опаковки и опасни остатъци от използвани продукти за монтажа са задължение на Изпълнителя.

V. ПРИНУДИТЕЛНИ МЕРКИ И САНКЦИИ

Чл. 27. Длъжностните лица, упълномощени от Възложителя, при констатиране на нарушенията по осигуряване на качество, правилата по безопасността на труда и задълженията по опазване на околната среда от страна на персонала на Изпълнителя са задължени:

- да дават веднага устни разпореждания или писмени указания за отстраняване на нарушенията;
- да отстраняват отделни служители на Изпълнителя, както и да спират работата, ако извършените нарушения налагат това;
- да дават на Изпълнителя писмени предложения-изисквания за налагане на санкции на лица извършили нарушения.

Чл. 28. Загубите, причинени от влошаване качеството и удължаване сроковете на извършваните работи, поради отстраняване на отделни лица от персонала на Изпълнителя или спиране работата на Изпълнителя, за допуснати нарушения на изискванията на правилниците и инструкциите по безопасността на труда, са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 29. В случаите на нанасяне на щети върху околната среда по вина на Изпълнителя, същият възстановява разходите, направени от Възложителя, във връзка с наложени санкции от контролните органи.

Настоящото споразумение се състави в два еднообразни екземпляра и представлява неразделна част от Договор № ОРП-У19А013 05.11.2020 г.

ВЪЗЛС

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
ИВАН І от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА НЕК ЕАД



ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД

ЯНКО СЛАВЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ „АС-СТРОЙ-Янко Славчев“



ДО
НЕК ЕАД
УЛ. „ТРИАДИЦА“ №8
1000 ГР. СОФИЯ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От ЕТ „АС-СТРОЙ – Янко Славчев”

(наименование на участника)

представявано от Янко Щеръов Славчев

(трите имена на законния представител или изрично упълномощеното лице на участника)

в качеството си на Управител

(посочва се длъжността на представителя на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията в обявлението за поръчка и документацията за участие в публично състезание за поръчка с предмет: „Ремонт на бани в средния корпус на сградата на ПД „Енерго“ Приморско“ реф.№ 20РП – У19А013., заявяваме следното:

1. Желаяме да участваме в избора на изпълнител в публично състезание за поръчка с по-горе посочения предмет, като приемаме всички условия за нейното изпълнение.
2. Предлаганият от нас срок за изпълнение на поръчката е **90 (деветдесет)** /не повече от 90 календарни дни/ **календарни дни**, считано от датата на протокол за предаване на работната площадка.
3. Предлаганият от нас гаранционен срок за изпълнените СМР е **5 (пет)** /не по-малко от 5 години/ **години**, считано от датата на подписване на двустранен приемопредавателен протокол от представители на Изпълнителя и Възложителя за приемане на обекта без забележки.
4. Приемаме всички условия и изисквания посочени в Техническата спецификация.
5. В случай че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, се задължаваме да обезпечим изпълнението на договора с гаранция, която е 5% (**пет на сто**) от стойността на договора.

Дата: 07.07.2020 г.

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД

Янко Славчев

(име, длъ

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД

ДО
НЕК ЕАД
УЛ. „ТРИАДИЦА“ №8
1000 ГР. СОФИЯ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ЕТ „АС-СТРОЙ – Янко Славчев“

(наименование на участника)

представявано от Янко Щеръов Славчев

(трите имена на законния представител или изрично упълномощеното лице на
участника)

в качеството си на Управител

(посочва се длъжността на представителя на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията в обявлението за поръчка и документацията за участие в публично състезание за възлагане на поръчка с предмет: „Ремонт на бани в средния корпус на сградата на ПД „Енерго“ Приморско“ реф.№ 20РП – У19А013, заявяваме следното:

1. Предлагаме да изпълним поръчката за обща сума в размер на **202777.10 лв.** (двеста и две хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и 10 ст.) лева без ДДС, включваща в себе си и 5% непредвидени работи, при единични цени, съгласно ценовата таблица, неразделна част от настоящото ценово предложение.
2. Така предложената цена е формирана на база количества, единичните и общите цени, посочени в ценовата таблица и включва всички разходи за изпълнение на поръчката.

Приложения:

1. Ценова таблица;

Дата: 07.07.2020 г.

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД

Янко Славчев - Управител
(име, длъжност, подпис и печат)

ЦЕНОВА ТАБЛИЦА

No	НАИМЕНОВАНИЕ	мярка	Количес тво	Единична цена в лева без ДДС	Обща стойност в лева без ДДС
1	2	3	4		
I	Демонтажни работи по стени на стаи и коридори				
1	Демонтаж на санитарен фаянс, аксесоари, осв. тела, ключове и контакти в бани, подлежащи на ремонт	бр.	64	1.01	64.64
2	Демонтаж на плочки по стени	кв.м.	1005.96	1.41	1418.40
3	Демонтаж на плочки по под	кв.м.	203.8	1.41	287.36
4	Демонтаж на съществуващи врати	бр.	64	5.36	343.04
5	Премахване тухлена зидария	кв.м.	295.1	2.31	681.68
6	Демонтаж вертикални ВиК клонове	л.м.	62	0.67	41.54
7	Демонтаж хоризонтални ВиК разводки	л.м.	165	0.67	110.55
8	Пренасяне на строителни отпадъци и извозването им до депо – за работите по раздел I	бр.	1	167.50	167.50
II	Монтажни работи по част АС				
1	Направа на нови стени от гипскартон	кв.м.	195.35	28.54	5575.29
2	Затваряне на инсталации – верт. клонове с гипскартон	кв.м.	158	18.43	2911.94
3	Направа на нова мазилка по стени на санитарни възли	кв.м.	854.93	6.34	5420.26
4	Направа на нова замазка по под	кв.м.	203.8	6.57	1338.97
5	Доставка и монтаж на окачен таван от гипскартон - Н=2,2 м	кв.м.	203.8	16.52	3366.78
6	Доставка и полагане на течна хидроизолация по под и стени с височина до 1 м	кв.м.	1107.4	8.89	9844.79
7	Доставка и монтаж на керамични плочки върху лепило на стени – Н=2,2 м	кв.м.	1175.85	49.50	58204.58
8	Доставка и монтаж на керамични плочки върху лепило по под	кв.м.	203.8	49.50	10088.10
9	Шпакловка по тавани	кв.м.	203.8	3.93	800.93
10	Грундиране и боядисване по тавани	кв.м.	203.8	3.34	680.69
11	Шпакловка по стени от гипскартон (към стаята)	кв.м.	218.5	3.93	858.71
12	Грундиране и боядисване по стени от гипскартон	кв.м.	218.5	3.34	729.79
13	Грундиране и боядисване по съществуващи стени и тавани	кв.м.	2431.7	3.34	8121.88
14	Доставка и монтаж на врати алуминиеви 70x200	бр.	64	219.09	14021.76

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД

15	Доставка и монтаж на вратички за ревизия 20x20 см (минимум)	бр.	64	18.49	1183.36
16	Фугиране на плочки по стени и под	кв.м.	1379.65	2.29	3159.40
17	Доставка и монтаж на PVC профили за външни ъгли – 2,5 м	бр.	192	6.31	1211.52
18	Доставка и монтаж на алуминиева лайстна за под	л.м.	64	7.71	493.44
III	Монтажни работи по част ВиК				
1	Направа на нова канализационна инсталация ПВЦ Ø110	л.м.	174	12.23	2128.02
2	Направа на нова канализационна инсталация ПВЦ Ø50	л.м.	233.6	6.32	1476.35
3	Доставка и монтаж на разклонител за ПВЦ тръба Ø110/110	бр.	64	5.27	337.28
4	Доставка и монтаж на разклонител за ПВЦ тръба Ø110/110	бр.	128	5.27	674.56
5	Доставка и монтаж на Ревизия за ПВЦ тръба Ø110	бр.	64	12.91	826.24
6	Доставка и монтаж на ПВЦ дъга Ø50	бр.	448	2.32	1039.36
7	Доставка и монтаж на ПВЦ коляно Ø50	бр.	128	2.87	367.36
8	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител Ø50/50	бр.	64	3.53	225.92
9	Доставка и монатаж на ППР тръби Ø20 за студена вода	л.м.	306	5.64	1725.84
10	Доставка и монатаж на ППР тръби Ø20 за топла вода	л.м.	306	5.94	1817.64
11	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръба Ø20	л.м.	612	1.65	1009.80
12	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръба Ø32	л.м.	112	2.17	243.04
13	Доставка и монтаж на ППР тетка за тръба Ø20	бр.	256	0.38	97.28
14	Доставка и монтаж на ППР муфа с вътрешна резба Ø20 / 1/2"	бр.	192	1.51	289.92
15	Доставка и монтаж на ППР редукивен тройник 25/20	бр.	128	1.65	211.20
16	Доставка и монтаж на ППР коляно за тръба Ø20	бр.	1280	0.38	486.40
17	Доставка и монтаж на скоба пластмасова Ø20	бр.	576	0.23	132.48
18	Доставка и монтаж на УКБ за душ	бр.	64	12.36	791.04
19	Доставка и монтаж на ППР СК Ø20	бр.	128	9.53	1219.84
20	Изпробване плътността на тръбите на хидравлично налягане за цялата инсталация	бр.	1	134.00	134.00
21	Доставка и монтаж на линеен подов сифон	бр.	64	104.52	6689.28
22	Доставка и монтаж на мивка с полуконзола	бр.	64	83.08	5317.12
23	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	64	8.68	555.52
24	Доставка и монтаж на моноблок, с кран за вода	бр.	64	105.86	6775.04

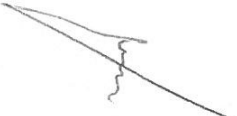
ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
(от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД

25	Доставка и монтаж на батерия за мивка - едноръкохваткова, стояща, с гъвкави връзки и кранове за присъединяване	бр.	64	49.04	3138.56
26	Доставка и монтаж на душ батерия вкл. тръбно окачване с поставка за сапун	бр.	64	65.66	4202.24
IV	Монтажни работи по част ЕЛ и ОВ				
1	Направа на нова електро-инсталация / на брой точки /	бр.	256	14.74	3773.44
2	Доставка и монтаж на разклонителни кутии	бр.	128	1.84	235.52
3	Доставка и монтаж на въздуховод Ø100, с включени фасонни части	бр.	204.8	10.52	2154.50
4	Доставка и монтаж на осев вентилатор с клапа Ø100; 90 м3/ч; 18 W/230V	бр.	64	21.44	1372.16
5	Единична проба на вентилатор	бр.	64	1.01	64.64
6	Доставка и монтаж на лунички за окачен таван IP 44	бр.	128	15.21	1946.88
7	Доставка и монтаж на осветително тяло IP 44 над мивки	бр.	64	19.36	1239.04
8	Доставка и монтаж на ключ сериен	бр.	64	4.56	291.84
IV	Довършителни монтажни работи по обзавеждане				
1	Доставка и монтаж на комплект аксесоари - стенна четка за тоалетна чиния, държач за тоалетна хартия, дозатор за течен сапун, аксесоар за четки за зъби, двойна закачалка, рейка за хавлии, ринг за кърпи за ръце и кошче с капак и педал – 5 л.	бр.	64	97.15	6217.60
2	Доставка и монтаж на огледало над мивка - 60/110 см	бр.	64	43.55	2787.20
ОБЩО позиции от I до IV					193121.05
НЕПРЕДВИДЕНИ - 5 %					9656.05
ВСИЧКО					202777.10

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД



Обща стойност **202777.10** лв. /двеста и две хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и 10 ст./ без ДДС



Стойността на непредвидените работи се определя от Изпълнителя и Възложителя на база заложените основни параметри в ценовата оферта:

Часова ставка 4,00 лв./ч

Използвана механизация:

/ударно-пробивни машини, бормашини, флексове, поялници за ППР тръби и др. Малка механизация/ 15,00 лв./маш.см

Допълнителни разходи върху ФРЗ – 90 %

Доставно-складови разходи – 8 %

Печалба – 8%

Забележка: В случай че участникът не посочи цена по някоя от позициите в ценовата таблица,

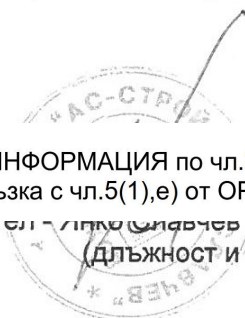
комисията ще приеме, че ценовото му предложение е непълно и участникът ще бъде предложен

за отстраняване от участие в процедурата.

Дата: 07.07.2020 г.

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ по чл.37
Подпис и от ЗОП във връзка с чл.5(1),е) от ОРЗД

управител на проекта
(длъжност и име)



Раздел I. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ - Приложение 1

ОБЕКТ: „Ремонт на бани в средния корпус на сградата на ПД „Енерго“ Приморско“

1. ВЪВЕДЕНИЕ

„НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД е собственик на почивна база ПД „ЕНЕРГО“ в гр. Приморско.

Сградата се състои от три корпуса – среден, североизточен и югозападен. Поръчката цели изпълнение на ремонтни дейности на бани в средния корпус на сградата на ПД „Енерго“ Приморско.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обект на настоящата процедура е съществуваща масивна сграда, със скелетно-гредова конструкция, строена през 60-те години и основно реконструирана през 90-те години на 20 век и през настоящата година.

Съществуващите бани в средния корпус към северозападните стаи, които подлежат на разширение и ремонт са с приблизителни размери 110/120 см, с остарели инсталации и санитарен фаянс.

Съществуващите бани в средния корпус към югоизточните стаи, които подлежат на ремонт са с размери 180/200 см, с остарели инсталации и санитарен фаянс.

3. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Поръчката цели ремонтни дейности за бани към 64 бр. стаи, разположени на първи, втори, трети и четвърти етаж в средния корпус на сградата, както следва:

- северозападните стаи – 28 броя
- ❖ Първи етаж – стаи 102, 106, 108, 110 и 112
- ❖ Втори етаж - стаи 208, 212, 214, 216, 218, 220 и 222
- ❖ Трети етаж - стаи 308, 312, 314, 316, 318, 320 и 322
- ❖ Четвърти етаж - стаи 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420 и 422
- югоизточни стаи – 36 броя
- ❖ Първи етаж – стаи 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117 и 119
- ❖ Втори етаж - стаи 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233 и 235
- ❖ Трети етаж - стаи 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333 и 335
- ❖ Четвърти етаж – апартаменти 411 и 429

За санитарните възли към северозападните стаи се предвижда демонтаж на съществуващи плочки по стени и под, санитарен фаянс, врати, батерии, аксесоари, вентилатори, ключове и контакти. Предвижда се разширение с 1 м за сметка на стаите (съгласно приложените чертежи), изграждане на нова ВиК инсталация (вертикални клонове и хоризонтални разводки), ел. инсталация, изравнителна замазка и полагане на настилка от керамични плочки, нова облицовка по стени от керамични плочки, нов окачен таван от гипсокартон, нов санитарен фаянс – тоалетни чинии и мивки, нови вентилатори, аксесоари, осветителни тела и ключове.

За санитарните възли към югоизточните стаи се предвижда демонтаж на съществуващи плочки по стени и под, санитарен фаянс, врати, батерии, аксесоари, вентилатори, ключове и контакти. Предвижда се изграждане на нова ВиК инсталация (хоризонтални разводки), ел. инсталация, изравнителна замазка и полагане на настилка от керамични плочки, нова облицовка по стени от керамични плочки, нов окачен таван от гипсокартон, нов санитарен фаянс – тоалетни чинии и мивки, нови вентилатори, аксесоари, осветителни тела и ключове.

За стаите, чиито бани се ремонтират се предвижда преобоядисване с латекс, с цвят по избор на възложителя за всички стени в северозападните стаи и на стените на баните за югоизточните стаи.

Видовете работи и техният обем са описани в количествената сметка, която е неразделна част от техническата спецификация.

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Изпълнителят осигурява цялата необходима техника, квалифицирана работна сила (кадри, притежаващи необходимата правоспособност за изпълнение на съответните СМР и всичко друго необходимо за изпълнение на ремонтните дейности.

Изпълнителят следва да има сключена валидна застраховка за професионална отговорност.

Новоизградените стени да бъдат изпълнени от гипсокартон (2 пласта) и пълнеж от минерална вата между конструкцията. Гипсокартонът да бъде влагоустойчив.

Изравнителната циментова замазка да бъде перлитова и преди полагането и съществуващата основа да бъде третирана с дълбокопроникващ грунд. За пода покритието да бъде от керамични плочки, правоъгълни, дизайн – дърво, размери минимум 15-20/40-50 см и реденето да бъде на фуга минимум 2 мм. За стените облицовката да бъде от керамични плочки, правоъгълни, бели, с размери минимум 20/40 см и реденето да бъде без фуга. Фугиращата смес да бъде за помещения с висока влажност, с антибактерицидни свойства и еластификатор.

Латексът в санитарните помещения да бъде подходящ за помещения с по - висока влажност / за бани и кухни /.

Вътрешните врати да бъдат изработени от алуминиева дограма с пълнеж от алуминий, бели, с три панти и комплектовани с брава, дръжки и секретен ключ.

Водопроводните тръби да бъдат от ППР. Водопроводните инсталации следва да се изпитват под налягане с цел проверка на целостта им, устойчивостта на вътрешно налягане и херметичност.

Подовият сифон да бъде линеен с дължина 40 см. Параванът да бъде с размери 40/190 см от закалено бяло стъкло с дебелина минимум 8 мм, а крепежните елементи към него да са масивни хромирани.

Тоалетната чиния да бъде моноблок (Н – минимум 40 см) с хоризонтално оттичане, реверсивно тоалетно казанче 3/6 литра със странично водоподаване и тоалетна дъска от дуропласт, мивката в комплект с полуконзола да бъде с размер в ширина минимум 50 см и стоящ смесител – едноръкохватков, с керамичен затварящ механизъм, гъвкави връзки за присъединяване, система за фиксиране EasyFix и пластмасов изпразнител. Душ смесителят да бъде стенен, едноръкохватков, с керамичен затварящ механизъм, стандартно присъединяване, ръчен превключвател, възвратен клапан и комплектован с тръбно окачване и сапунерка. Душ батерията и батерията за мивка да бъдат от една серия.

Аксесоарите да бъдат масивни, хромирани – стенна четка за тоалетна чиния, държач за тоалетна хартия, дозатор за течен сапун, аксесоар за четки за зъби, двойна закачалка, рейка за хавлии, ринг за кърпи за ръце и кош с капак и педал – 5 л. Всички аксесоари да бъдат от една и съща серия.

Вентилаторите да бъдат осеви с възвратна клапа.

Луните за вграждане в окачения таван са хром, осветителното тяло над мивката да бъде с дължина минимум 50 см и да отговарят на IP44.

Огледалото в баните да бъде бяло, кристално с фасет и размери 60/110 см

Избраният за изпълнител трябва да представи поне два вида мостри на плочки и проект за начин на редене за избор от възложителя.

Водопроводните инсталации следва да се изпитват под налягане с цел проверка на целостта им, устойчивостта на вътрешно налягане и херметичност.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА

До 5 (пет) календарни дни след подписване на договор, изпълнителят следва да посети обекта, подпише протокол за предаване на работната площадка и представи поне два вида мостри на плочки (за стени и под поотделно), съгласно изискванията на

Техническата спецификация. Избраните видове плочки се описват в протокола за предаване на работната площадка

Преди началото на ремонтните дейности, Изпълнителят да представи проект за начин на редене за избор от възложителя.

Изпълнителят следва да уведомява писмено Възложителя за предстоящо закриване и/или приемане на извършена работа в еднодневен срок преди закриването /приемането/ ѝ.

След приключването на ремонтните дейности, приемането се извършва от комисия, назначена от Възложителя и подписване на двустранен приемо-предавателен протокол. Проектът на приемо-предавателния протокол се изготвя от Изпълнителя, по образец на Възложителя и се изпраща, приложено към уведомлението за приключване на монтажните дейности

При приемането на обекта, Изпълнителят следва да представи на Възложителя гаранционни карти за санитарен фаянс – мивки, моноблок и смесители.

Срок за изпълнение – максимум 90 дни от датата на протокол за предаване на работната площадка до датата на получаване на уведомлението за приключване на монтажните дейности.

6. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

При работата си изпълнителят да се ръководи от изискванията на Закона за опазване на околната среда.

7. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Гаранционният срок за изпълнените следва да е не по-малко от 5 (пет) години, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Срокът започва да тече от датата на подписване на двустранен приемо – предавателен протокол, без забележки.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

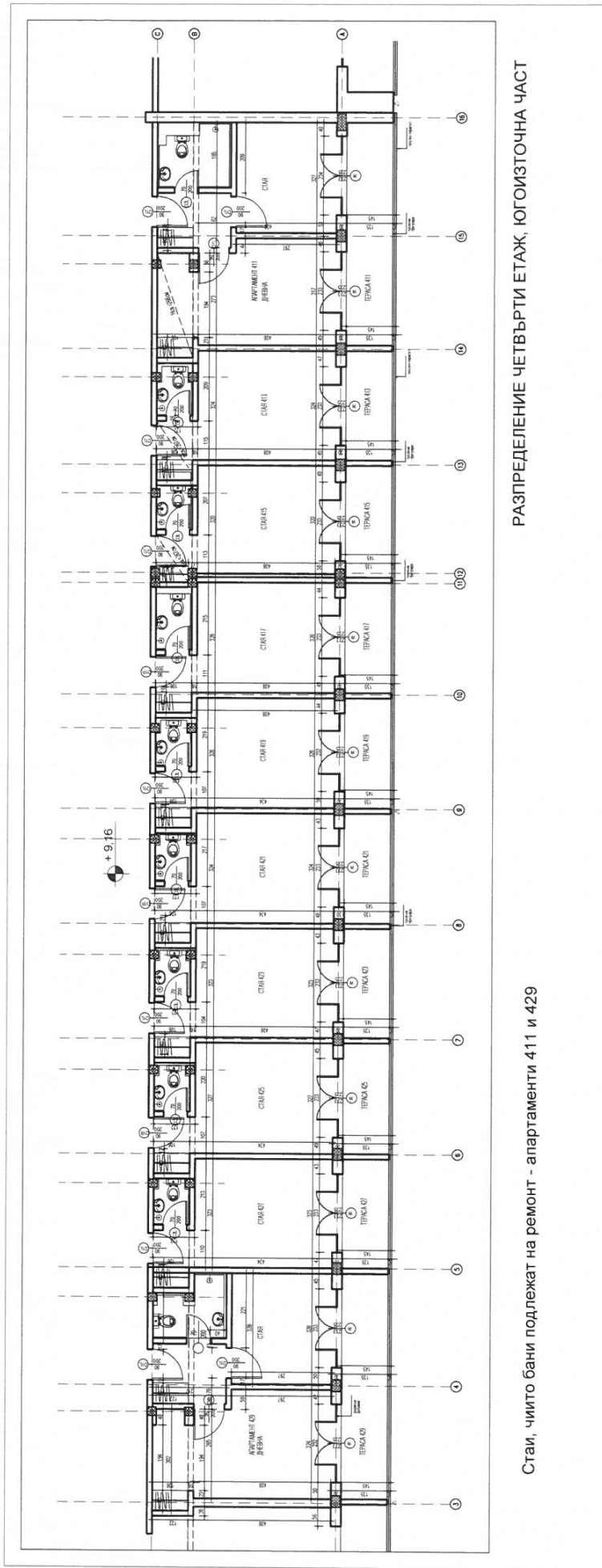
- Количествена сметка
- Чертежи (разпределения) – 8 бр.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Обект: „Ремонт на бани в средния корпус на сградата на ПД „Енерго“ Приморско“

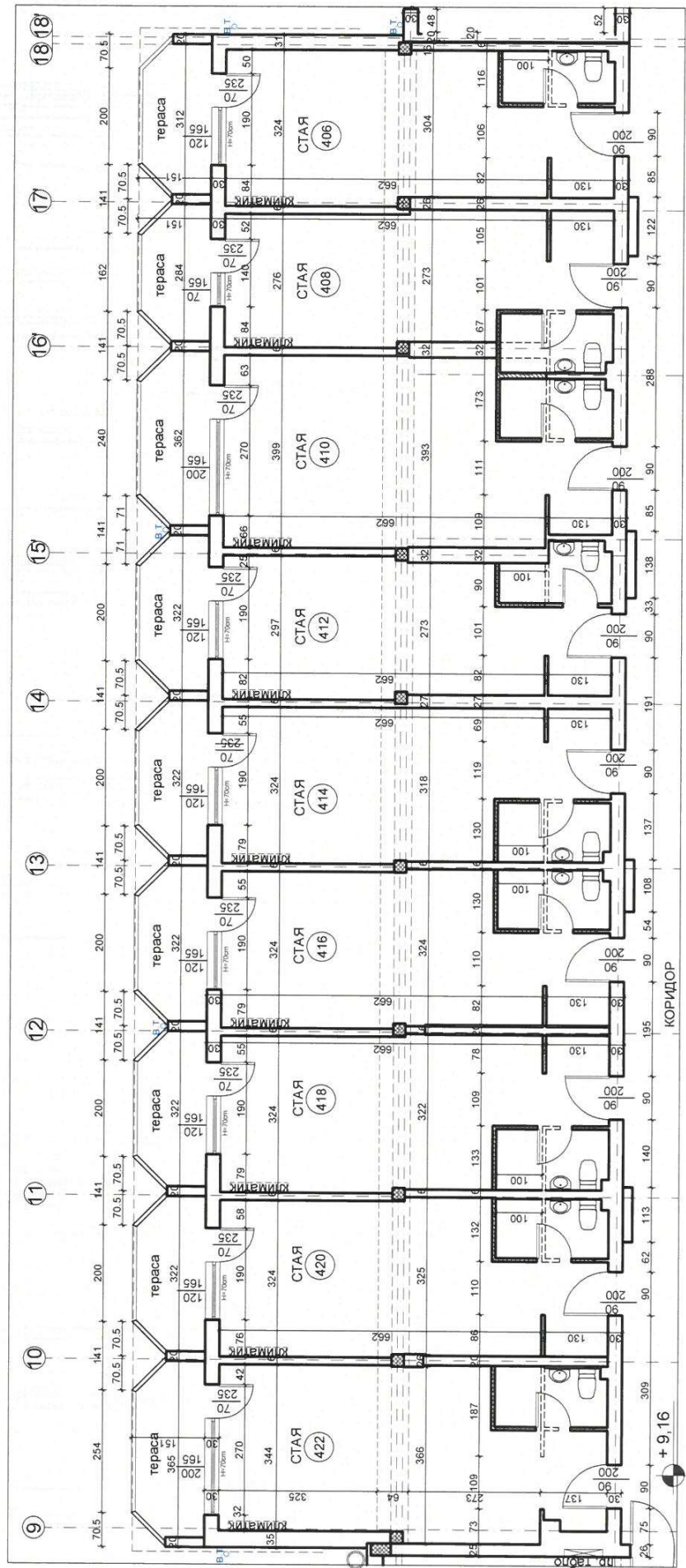
No	НАИМЕНОВАНИЕ	мярка	Количество
1	2	3	4
I Демонтажни работи по стени на стаи и коридори			
1	Демонтаж на санитарен фаянс, аксесоари, осв. тела, ключове и контакти в бани, подлежащи на ремонт	бр.	64
2	Демонтаж на плочки по стени	кв.м.	1005,96
3	Демонтаж на плочки по под	кв.м.	203,80
4	Демонтаж на съществуващи врати	бр.	64
5	Премахване тухлена зидария	кв.м.	295,10
6	Демонтаж вертикални ВиК клонове	л.м.	62,00
7	Демонтаж хоризонтални ВиК разводки	л.м.	165,00
8	Пренасяне на строителни отпадъци и извозването им до депо – за работите по раздел I	бр.	1,00
II Монтажни работи по част АС			
1	Направа на нови стени от гипсокартон	кв.м.	195,35
2	Затваряне на инсталации – верт. клонове с гипсокартон	кв.м.	158,00
3	Направа на нова мазилка по стени на санитарни възли	кв.м.	854,93
4	Направа на нова замазка по под	кв.м.	203,80
5	Доставка и монтаж на окачен таван от гипскартон - Н=2,2 м	кв.м.	203,80
6	Доставка и полагане на течна хидроизолация по под и стени с височина до 1 м	кв.м.	1107,40
7	Доставка и монтаж на керамични плочки върху лепило на стени – Н=2,2 м	кв.м.	1175,85
8	Доставка и монтаж на керамични плочки върху лепило по под	кв.м.	203,80
9	Шпакловка по тавани	кв.м.	203,80
10	Грундиране и боядисване по тавани	кв.м.	203,80
11	Шпакловка по стени от гипсокартон (към стаята)	кв.м.	218,50
12	Грундиране и боядисване по стени от гипсокартон	кв.м.	218,50
13	Грундиране и боядисване по съществуващи стени и тавани	кв.м.	2431,70
14	Доставка и монтаж на врати алуминиеви 70x200	бр.	64
15	Доставка и монтаж на вратички за ревизия 20x20 см (минимум)	бр.	64
16	Фугиране на плочки по стени и под	кв.м.	1379,65
17	Доставка и монтаж на PVC профили за външни ъгли – 2,5 м	бр.	192
18	Доставка и монтаж на алуминиева лайсна за под	л.м.	64,00
III Монтажни работи по част ВиК			
1	Направа на нова канализационна инсталация ПВЦ Ø110	л.м.	174,00
2	Направа на нова канализационна инсталация ПВЦ Ø50	л.м.	233,60
3	Доставка и монтаж на разклонител за ПВЦ тръба Ø110/110	бр.	64
4	Доставка и монтаж на разклонител за ПВЦ тръба Ø110/110	бр.	128
5	Доставка и монтаж на Ревизия за ПВЦ тръба Ø110	бр.	64
6	Доставка и монтаж на ПВЦ дъга Ø50	бр.	448
7	Доставка и монтаж на ПВЦ коляно Ø50	бр.	128
8	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител Ø50/50	бр.	64
9	Доставка и монатаж на ППР тръби Ø20 за студена вода	л.м.	306,00
10	Доставка и монатаж на ППР тръби Ø20 за топла вода	л.м.	306,00

11	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръба Ø20	л.м.	612,00
12	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръба Ø32	л.м.	112,00
13	Доставка и монтаж на ППР тетка за тръба Ø20	бр.	256
14	Доставка и монтаж на ППР муфа с вътрешна резба Ø20 / 1/2"	бр.	192
15	Доставка и монтаж на ППР редукиривен тройник 25/20	бр.	128
16	Доставка и монтаж на ППР коляно за тръба Ø20	бр.	1280
17	Доставка и монтаж на скоба пластмасова Ø20	бр.	576
18	Доставка и монтаж на УКБ за душ	бр.	64
19	Доставка и монтаж на ППР СК Ø20	бр.	128
20	Изпробване плътността на тръбите на хидравлично налягане за цялата инсталация	бр.	1
21	Доставка и монтаж на линеен подов сифон	бр.	64
22	Доставка и монтаж на мивка	бр.	64
23	Доставка и монтаж на полукозвол за мивка	бр.	64
24	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	64
25	Доставка и монтаж на моноблок, с кран за вода	бр.	64
26	Доставка и монтаж на батерия за мивка - едноръкохваткова, стояща, с гъвкави връзки и кранове за присъединяване	бр.	64
27	Доставка и монтаж на душ батерия	бр.	64
IV Монтажни работи по част ЕЛ и ОВ			
1	Направа на нова електро-инсталация, полагане на гофрирани тръби и изтегляне на кабел	л.м.	280,00
2	Доставка и монтаж на разклонителни кутии	бр.	128
3	Доставка и монтаж на въздуховод Ø100, с включени фасонни части	бр.	204,80
4	Доставка и монтаж на осев вентилатор с клапа Ø100; 90 м3/ч; 18 W/230V	бр.	64
5	Единична проба на вентилатор	бр.	64
6	Доставка и монтаж на лунички за окачен таван IP 44	бр.	128
7	Доставка и монтаж на осветително тяло IP 44 над мивки	бр.	64
8	Доставка и монтаж на ключ сериен	бр.	64
IV Довършителни монтажни работи по обзавеждане			
1	Доставка и монтаж на комплект аксесоари - стенна четка за тоалетна чиния, държач за тоалетна хартия, дозатор за течен сапун, аксесоар за четки за зъби, двойна закачалка, рейка за хавлии, ринг за кърпи за ръце и кошче с капак и педал – 5 л.	бр.	64
2	Доставка и монтаж на огледало над мивка - 60/110 см	бр.	64

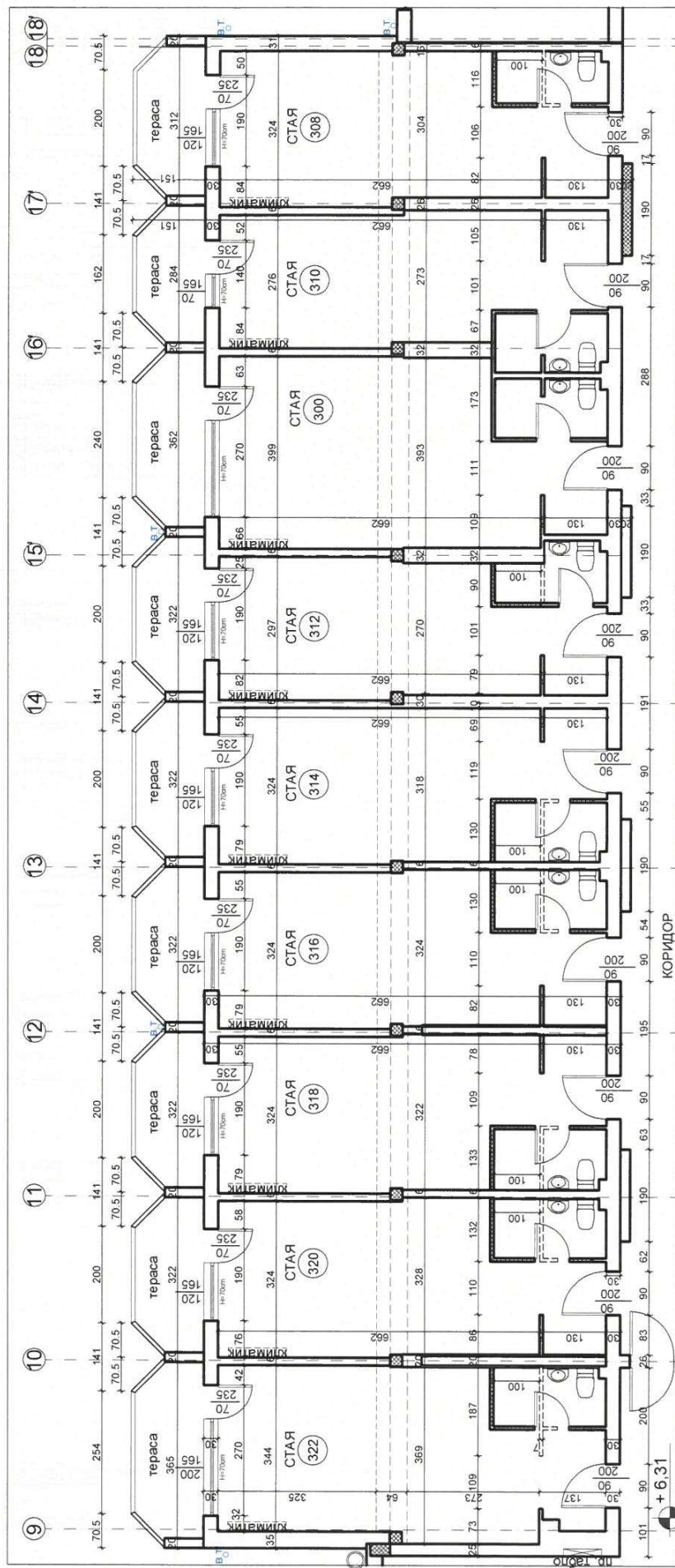


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ, ЮГОИЗТОЧНА ЧАСТ

Стаи, чиито бани подлежат на ремонт - апартаменти 411 и 429



1. Стаи, чиито бани подлежат на ремонт - 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420 и 422
2. Разширението е от 1 метър по указания начин и съгласно приложената легенда.

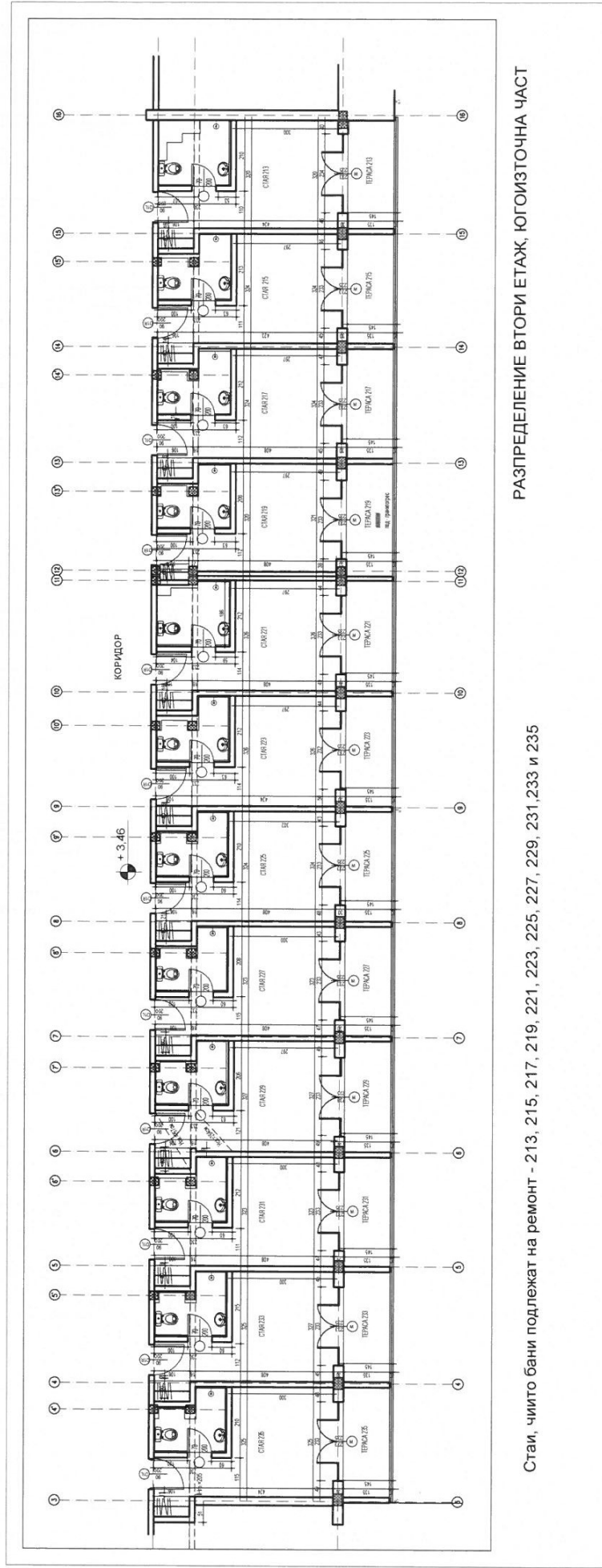


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТРЕТИ ЕТАЖ, СЕВЕРОЗАПАДНА ЧАСТ

1. Стаи, чиито бани подлежат на ремонт - 308, 312, 314, 316, 318, 320 и 322

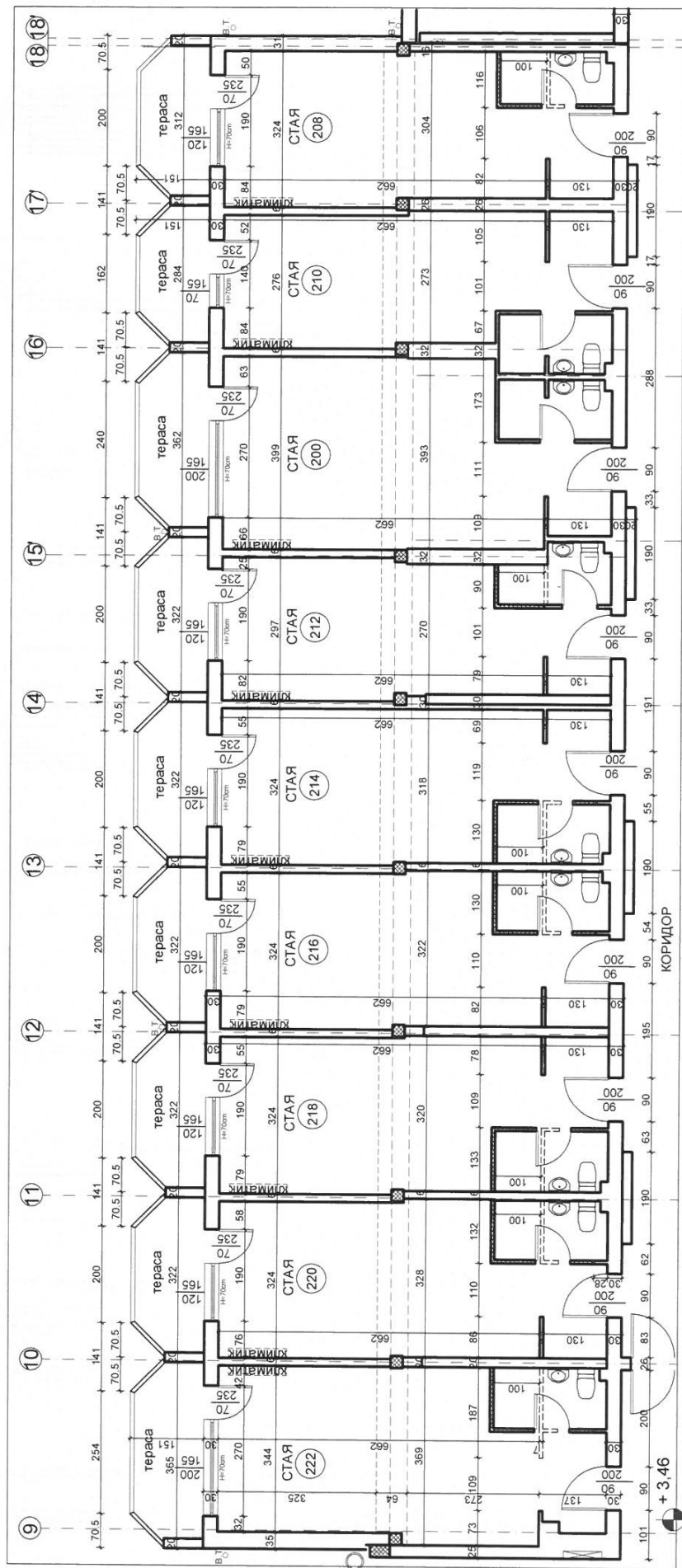
2. Разширението е от 1 метър по указания начин и съгласно приложената легенда.

- зид, който се събаря
- нов зид от гипсокартон



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ, ЮГОИЗТОЧНА ЧАСТ

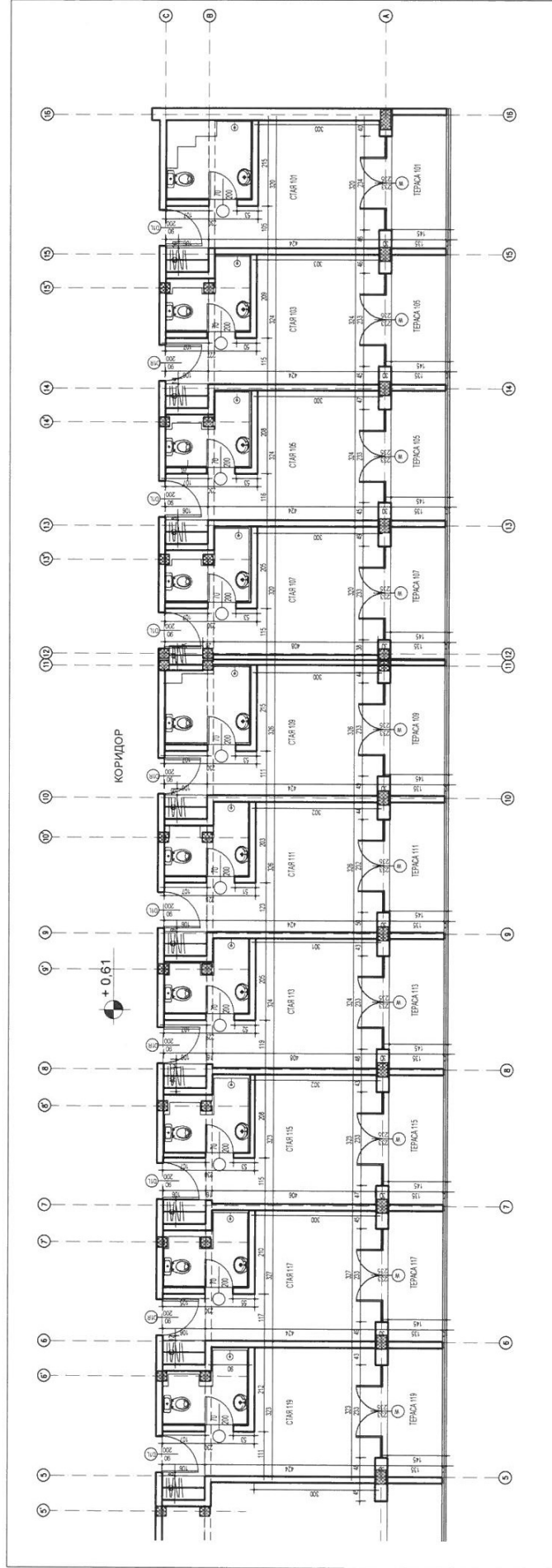
Стаи, чиито бани подлежат на ремонт - 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233 и 235



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ, СЕВЕРОЗАПАДНА ЧАСТ

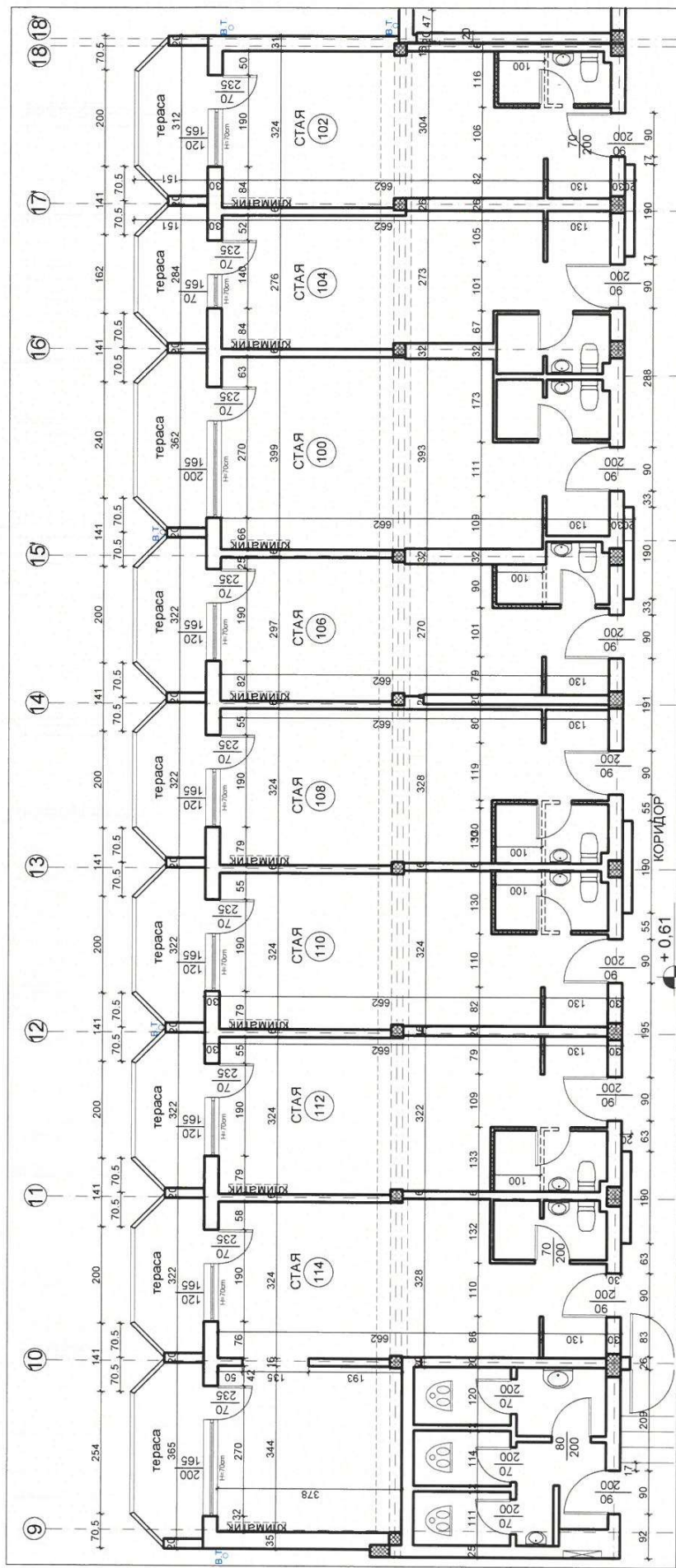
1. Стаи, чиито бани подлежат на ремонт - 208, 212, 214, 216, 218, 220 и 222
2. Разширението е от 1 метър по указания начин и съгласно приложената легенда.

- зид, който се събаря
 - нов зид от гипсокартон



СТАИ, ЧИМТО БАНИ ПОДЛЕЖАТ НА РЕМОНТ - 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117 И 119

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ, ЮГОИЗТОЧНА ЧАСТ



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ, СЕВЕРОЗАПАДНА ЧАСТ

1. Стаи, чиито бани подлежат на ремонт - 102, 106, 108, 110 и 112

2. Разширението е от 1 метър по указания начин и съгласно приложената легенда.

- зид, който се събаря
- нов зид от гипсокартон